

# DOBUDOWA WIND OSOBOWYCH W SBM STOKŁOSY

(oprac. Anna Proczek Inspektor ds. regulacji stanu prawnego gruntów)

# Regulacje prawne

## W sprawie dobudowy windy

1. Ustawa z dnia 19.07.2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
2. Ustawa z dnia 7.07.1994 r. prawo budowlane;
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r.;
4. Zarządzenie nr 1682/2017 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23.10.2017 r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji;
5. MPZP

## W sprawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

1. Uchwała nr XXVIII/534/2004 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 15.04.2004 r. w sprawie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości m.st. Warszawy oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata;
2. Zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5.05.2017 r. w sprawie zasad wdzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym właściciela jest Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy.

# Podstawy prawne wewnątrzspółdzielcze

1. **Statut SBM STOKŁOSY;**
2. **Uchwała nr 14/10 III Walnego Zgromadzenia SBM STOKŁOSY z dnia 12.06.2010 r.** w sprawie podjęcia przez SBM STOKŁOSY działalności budowlanej, dotyczącej dobudowy wind osobowych, przy budynkach wielorodzinnych;
3. **Uchwała nr 12/17 X Walnego Zgromadzenia SBM STOKŁOSY z dnia 21.06.2017 r.** w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale nr 14/10 III Walnego Zgromadzenia SBM STOKŁOSY w sprawie „podjęcia przez SBM STOKŁOSY działalności budowlanej dotyczącej dobudowy wind osobowych, przy budynkach wielorodzinnych”;
4. **Uchwała nr 11/18 Rady Nadzorczej SBM STOKŁOSY z dnia 26.04.2018 r.** w sprawie „Uchwalenia Regulaminu funduszu środków finansowych na budowę wind osobowych w zasobach mieszkalnych (budynkach wielorodzinnych) Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY”.

# Finansowanie poprawy dostępności do budynków z wykorzystaniem środków Funduszu Dostępności

(Bank Gospodarstwa Krajowego, Polska Fundacja Przedsiębiorczości, PFRON)

# Fundusz Dostępności

**Fundusz Dostępności został utworzony na podstawie ustawy z dnia 19.07.2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Jest to program rządowy na lata 2018-2025.**

Bank Gospodarstwa Krajowego (BGK) wspólnie z pośrednikami finansowymi udzielają preferencyjnych pożyczek na likwidację barier architektonicznych, co ma skutkować zapewnieniem dostępności budynków dla osób ze szczególnymi potrzebami m.in. osób z niepełnosprawnościami, rodziców z dziećmi oraz osób starszych.

Inwestycje przyczynią się do zapewnienia osobom mającym trwałe lub czasowe ograniczenia w mobilności lub percepcji, możliwość udziału w życiu społecznym i publicznym poprzez swobodniejszy dostęp do dóbr i usług.

**Finansowanie udzielane przez BGK może być częściowo umorzone lub połączone z dotacją ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON).**

# Osoby ze szczególnymi potrzebami

Osoby ze szczególnymi potrzebami to takie, które ze względu na swoje cechy albo okoliczności, w których się znajdują, muszą podjąć dodatkowe działania w celu przezwyciężania barier uniemożliwiających im udział w różnych sferach życia na równi z innymi osobami. Są to więc nie tylko osoby niepełnosprawne, ale inne osoby niesamodzielne, osoby starsze czy rodzice z dziećmi w wózkach dziecięcych.

Osobami ze szczególnymi potrzebami są:

- Osoby w wieku powyżej 60 roku życia;
- Dzieci do lat 6 i ich prawni opiekunowie;
- Osoby z niepełnosprawnościami.

# Podmioty

Podmiotami uprawnionymi do udzielania pożyczek w ramach Funduszu Dostępności są:

- ▶ **Bank Gospodarstwa Krajowego**
- ▶ **Polska Fundacja Przedsiębiorczości**

Podmiotami uprawnionymi do uzyskania pożyczki w ramach Funduszu Dostępności są:

- ▶ Sektor publiczny
- ▶ **Spółdzielnie**
- ▶ Wspólnoty mieszkaniowe
- ▶ TBS-y
- ▶ Podmioty tworzące system szkolnictwa wyższego i nauki oraz instytucje kultury

# Bank Gospodarstwa Krajowego

Bank Gospodarstwa Krajowego zarządza Funduszem Dostępności na podstawie umowy zawartej w dniu 4.10.2019 r. z ministrem właściwym do sprawy rozwoju regionalnego oraz ustawy z dnia 19.07.2019 r. i zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Bank Gospodarstwa Krajowego, jako podmiot zarządzający środkami powierzonymi w ramach Funduszu Dostępności udziela pożyczek w wysokości **powyżej 2 mln złotych.**



# Polska Fundacja Przedsiębiorczości

Funkcjonuje od 1997 r. i wspiera głównie tworzenie i rozwój mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw na obszarze całej Polski.

Polska Fundacja Przedsiębiorczości w dniu 30.12.2020 r. podpisała z Bankiem Gospodarstwa Krajowego Umowę powierzenia i zarządzania środkami funduszu pożyczkowego w ramach Funduszu Dostępności nr 3/2020/FD w celu wdrożenia i zarządzania funduszem pożyczkowym, z którego udzielane będą pożyczki dla pożyczkobiorców oraz dokonywane będą umorzenia.

**Pożyczki do 2 mln włącznie** od lutego 2021 r. są udzielane przez m.in. Polską Fundację Przedsiębiorczości jako wybrana przez BGK w postępowaniu przetargowym instytucja finansowa.

Zgodnie z informacją BGK jest to instytucja współpracująca z BGK w ramach innych programów realizowanych ze środków publicznych, w tym z obecnej i poprzedniej perspektywy finansowej UE.

# Rodzaj wsparcia i parametry pożyczki z Funduszu Dostępności

**Wsparcie jest udzielane w formie nisko oprocentowanej pożyczki z możliwością częściowego umorzenia kwoty kapitału.**

**Kwota pożyczki:** do 2 mln zł PFP, powyżej tej kwoty wsparcia udziela BGK.

**Okres finansowania:** do 240 miesięcy (20 lat)

**Karencja w spłacie kapitału:** na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy od zakończenia realizacji inwestycji. Okres karencji wliczany jest do okresu kredytowania.

**Oprocentowanie:** stałe w wysokości 0,15 %

**Umorzenie:** do 40% procent kapitału po spełnieniu określonych wariantów

**Brak ograniczenia ilości pożyczek**

**Brak opłat i prowizji za czynności związane z udzieleniem i obsługą pożyczek**

**Brak innych kosztów poza odsetkami**

# Przeznaczenie pożyczki

**Wszelkie inwestycje, które służą likwidacji lub ograniczeniu barier w dostępności budynków**, spełniające warunki określone w dokumencie: Standardy dostępności dla polityki spójności 2014-2020.

Zakres występujących barier oraz proponowanych działań zmierzających do ich likwidacji lub ograniczenia ustala się w audycie dostępności.

**Dopuszcza się wyjątek:** w przypadku braku możliwości zapewnienia pełnej zgodności ze Standardami, konieczne jest przedstawienie przez Pożyczkobiorcę dodatkowego uzasadnienia w przedmiotowym zakresie, które podlega indywidualnej ocenie Pośrednika.

Przykładem mogą być ograniczenia wynikające z warunków konstrukcyjnych budynku.

# Umorzenie

Maksymalny poziom umorzenia wynosi 40 % i jest sumą uprawnień wynikających z tytułu spełnienia trzech kryteriów:

- 1. Kryterium terytorialne** – obliczane wg. wskaźnika GUS: kwota zasiłków pielęgnacyjnych wypłaconych na 1000 mieszkańców danej gminy, na której znajduje się inwestycja – do 10 % umorzenia;
- 2. Kryterium przeznaczenia budynku** – wynika z kategorii budynku:
  - 30 % umorzenia dla budynków użyteczności publicznej;
  - 10 % umorzenia dla wielorodzinnych budynków mieszkalnych;
- 3. Kryterium społeczne** – obliczane wg. udziału osób uprawnionych do skorzystania z kryterium społecznego w ogólnej liczbie osób zamieszkałych w budynku tj. ilość osób z szczególnymi potrzebami:
  - 20 % umorzenia, gdy udział wynosi powyżej 60 %;
  - 10 % umorzenia, gdy udział wynosi od 40% do 60%;
  - 0 % umorzenia, gdy udział wynosi poniżej 40%.

**Na terytorium Warszawy nie jest możliwe spełnienie kryterium terytorialnego.**

## c.d. Kryterium społeczne

- ▶ Ogólna populacja osób zamieszkałych w budynku - na podstawie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ankiety zbierającej dane do określenia kryterium społecznego. W przypadku, gdy inwestycja ma dotyczyć tylko części budynku (np. jednej klatki), należy odnosić się tylko do populacji osób zamieszkujących tę część budynku. W przypadku, gdy wniosek o pożyczkę obejmuje modernizację **5 lub więcej klatek** schodowych (w jednym lub w kilku budynkach łącznie), oświadczenie potwierdzające spełnienie kryterium społecznego może być sporządzone przez pożyczkobiorcę na podstawie oświadczeń mieszkańców z jednej – wybranej przez pożyczkobiorcę – klatki schodowej (**dane referencyjne**).
- ▶ **Osoby uprawnione do skorzystania z kryterium społecznego:** osoby od 60 roku życia, dzieci do lat 6 oraz ich prawni opiekunowie, osoby niepełnosprawne (osoby, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych Dz. U. z 2018 r. poz. 511 z późn. zm.).

# Zabezpieczenie spłaty pożyczki

Zabezpieczeniem spłaty pożyczki może być weksel własny in blanco Inwestora jako zabezpieczenie standardowe oraz inne zabezpieczenia, np. przelew (cesja) praw z polisy ubezpieczeniowej będącej przedmiotem projektu, **przelew wierzytelności z wpłat na fundusz remontowy**, pełnomocnictwo/upoważnienie do rachunku bankowego oraz zgodne z praktyką rynkową i adekwatne do przedmiotu projektu/formy prawnej inwestora/oceny wniosku o pożyczkę inne zabezpieczenie.

# Praktyczne korzyści

- **Obniżenie kosztu planowanej inwestycji. Nominalnie do 40% wartości. Przy zastosowaniu dotacji z PFRON, możliwe jest zejście do poziomu poniżej 50 %.**

**Przykład:** Spółdzielnia zaciąga pożyczkę na realizację inwestycji przewidzianej w planie remontowym zabezpieczając ją środkami przeznaczonymi na tą inwestycję. Po zrealizowaniu inwestycji, jej rozliczeniu oraz uzyskaniu umorzenia, pożyczka jest spłacana. Per saldo, na koncie Inwestora zostaje nadwyżka wynikająca z umorzenia.

- **Przyspieszenie realizacji inwestycji (w tym zabezpieczenie przed oddziaływaniem inflacji)**

**Przykład:** Inwestor posiada częściowo zgromadzone środki na inwestycje przewidywane w przyszłości. Zaciągana jest pożyczka zabezpieczona wpłatami na fundusz remontowy. W początkowym okresie spłaty, Inwestor dokonuje częściowej spłaty pożyczki ze środków uprzednio zgromadzonych. Pozostała kwota jest spłacana w okresie nawet 20 lat, w niskich ratach wraz z opracowaniem stałym, utrzymującym się istotnie poniżej inflacji.

- **Zwiększenie zakresu prowadzonych inwestycji poprzez uzyskanie dźwigni finansowo-inwestycyjnej**

**Przykład:** Inwestor posiada zasoby do przeprowadzenia inwestycji na poziomie 1 mln zł. Dzięki uzyskaniu umorzenia 35 %, jest w stanie zrealizować inwestycje o wartości 1.538.461,53 zł. Z tej kwoty 1 mln zł stanowią środki własne (zaangażowane jako spłata pożyczki), a 538.461,53 zł to dotacja.

# Koszty kwalifikowalne

**Kosztami kwalifikowalnymi w ramach inwestycji są wszystkie koszty niezbędne do jego realizacji, które są zgodne z celem finansowania inwestycji.**

Przykładowymi kategoriami kosztów kwalifikowalnych możliwych do sfinansowania ze środków pożyczki są w szczególności:

- ▶ Zakup lub zlecenie wykonania audytu dostępności lub innego równoważnego dokumentu;
- ▶ Zakup robót i materiałów budowlanych;
- ▶ Podatek VAT (może być finansowany z pożyczki, jeżeli nie ma prawnych możliwości jego odzyskania);
- ▶ Zakup, wytworzenie i koszty montażu i uruchomienia nowych środków trwałych;
- ▶ Nadzór inwestorski;
- ▶ Ocena oddziaływania na środowisko (OOŚ) oraz oceny i opinie konserwatorskie, o ile są wymagane zgodnie z przepisami prawa, koncepcje i projekty techniczne niezbędne do realizacji przedsięwzięcia;
- ▶ Koszty opłat administracyjnych, notarialnych i sądowych, itp.

**Refundacja wydatków kwalifikowalnych obejmuje wyłącznie wydatki poniesione przez pożyczkobiorcę nie starsze niż 12 miesięcy na dzień złożenia wniosku pod warunkiem, że inwestycja na dzień złożenia wniosku nie została fizycznie zakończona.**



# PFRON

- ▶ Dofinansowanie w ramach obszaru A mogą uzyskać: **gminy, товариства будownictwa społecznego, wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnie mieszkaniowe,** zarządzające w wielorodzinnym budynku mieszkalnym.
- ▶ Wsparciem ze środków PFRON mogą być objęte **planowane lub realizowane inwestycje** zapewniające dostępność do lokali zamieszkiwanych przez osoby niepełnosprawne
- ▶ Wnioski o dofinansowanie należy **składać do właściwego terytorialnie Oddziału PFRON**
- ▶ Oddział PFRON weryfikuje wnioski pod względem formalnym i merytorycznym oraz podejmuje decyzję o przyznaniu dofinansowania – **informacja o podjętej decyzji przekazywana jest wnioskodawcy w formie pisemnej.**
- ▶ Decyzja o przyznaniu dofinansowania w ramach obszaru A ma **charakter warunkowy** (udzielana jest w postaci promesy i obowiązuje przez okres do 6 miesięcy.
- ▶ W tym terminie wnioskodawca powinien:
  - **złożyć wniosek do BGK** o udzielenie pożyczki w ramach Instrumentu pożyczkowego na zapewnienie dostępności budynków,
  - poinformować Oddział PFRON o sposobie rozpatrzenia wniosku złożonego do BGK oraz **przedstawić kopię decyzji BGK** wydanej w tym zakresie,
  - przekazać do PFRON **kopię umowy zawartej z BGK** w ramach Instrumentu pożyczkowego na zapewnienie dostępności budynków.

# PFRON - c.d.

- ▶ Po spełnieniu wszystkich ww. warunków możliwe będzie **podpisanie umowy o dofinansowanie projektu w ramach „Programu wyrównania różnic między regionami III” obszar A;**
- ▶ Przekazanie **dofinansowania nastąpi w formie zaliczki**, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez wnioskodawcę – na potrzeby realizacji umowy wymagane jest **wydzielenie osobnego rachunku bankowego** w celu zapewnienia ewidencji księgowej dla środków pozyskanych z Funduszu.
- ▶ **Rozliczenie przekazanych przez PFRON środków** finansowych nastąpi po dostarczeniu:
  - **oryginałów dokumentów** potwierdzających wysokość poniesionych kosztów,
  - **protokołu odbioru** robót, a w przypadku inwestycji dotyczących urządzeń dźwigowych również protokołu dopuszczenia urządzenia dźwigowego do eksploatacji,
  - **kosztorysu ofertowego** lub kosztorysu powykonawczego.
- ▶ Dokonywanie zakupów i/lub zamawianie usług powinno odbywać się:
  - w sposób **konkurencyjny, racjonalny i efektywny**,
  - z zastosowaniem odpowiedniego dla danego przypadku trybu zamówienia przewidzianego w **przepisach o zamówieniach publicznych**

# Realizacja dobudowy wind w SBM STOKŁOSY

(Dotychczas wykonane prace i inne konieczne do spełnienia)

# Zrealizowane prace

- W marcu 2015 r. uzyskano „**Studium wykonalności dla inwestycji polegającej na rozbudowie – przebudowaniu dźwigów osobowych do budynków mieszkalnych wielorodzinnych będących w zasobach SBM STOKŁOSY w Warszawie na podstawie analizy czterech typów zabudowy, będących reprezentatywna, ze względu na problematykę, grupą**” dot. ul. Symfonii 5 (kl. nr 3), ul. Lachmana 4 (kl. nr 1), ul. Zamiany 6 (kl. nr 1), ul. ZWM 6 (kl. nr 8);
- W dniu **15.01.2018 r.** opracowano wykaz klatek schodowych w budynkach SBM STOKŁOSY z możliwością dobudowy zewnętrznych dźwigów osobowych (18 klatek schodowych, gdzie spocznik schodowy stanowi strop kondygnacji) – zgodnie z wykazem na dzień **26.08.2021 r.** wskazano łącznie 19 lokalizacji.

# Decyzje o warunkach zabudowy - uzyskane przez SBM STOKŁOSY

- Decyzja nr 121/2015 o warunkach zabudowy z dnia 9.10.2015 r. – ul. ZWM 6;
- Decyzja nr 29/2016 z dnia 26.02.2016 r. – ul. Lachmana 4;
- Decyzja nr 30/2016 z dnia 26.02.2016 r. – ul. Zamiany 6;
- Decyzja nr 31/2016 z dnia 26.02.2016 r. – ul. Wokalna 2;
- Decyzja nr 32/2016 z dnia 26.02.2016 r. – ul. Zamiany 10.

**Pismami z dnia 9.05.2022 r. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ursynów wskazał, że:**

- Decyzje 30/2016-32/2016 nie stoją w sprzeczności do MPZP. Niezależnie od wydanych decyzji, obowiązkiem organu jest sprawdzenie projektu zagospodarowania terenu z ustaleniami MPZP;
- Decyzje 121/2015 oraz 29/2016 pozostają w obiegu prawnym. Do momentu wejścia w życie ustaleń MPZP wraz z innymi przepisami stanowią one podstawę do sporządzenia projektu zagospodarowania terenu przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę.

# Dalsze działania

1. Podjęcie uchwały Walnego Zgromadzenia określającej najwyższą sumę zobowiązań.
2. Uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na cały okres kredytowania.
3. Wykonanie audytu dostępności do budynku.
4. Wystąpienie o dofinansowanie projektu z PFRON.
5. Wszczęcie procedury budowlanej zmierzającej do uzyskania pozwolenia na budowę.
6. Przeprowadzenie procedury zmierzającej do wyłonienia wykonawcy.
7. Złożenie wniosku o pożyczkę z Banku Gospodarstwa Krajowego lub Polskiej Fundacji Przedsiębiorczości.

## Ad. 1 Podjęcie uchwały Walnego Zgromadzenia określającej najwyższą sumę zobowiązań.

Zgodnie z § 71 ust. 1 pkt. 7) Statutu SBM STOKŁOSY do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Uchwała Walnego Zgromadzenia spółdzielni mieszkaniowej określająca najwyższą sumę zobowiązań, jaką spółdzielnia może zaciągnąć ewentualnie oświadczenie o braku ograniczeń, jest dokumentem stanowiącym obligatoryjny załącznik do wniosku o pożyczkę.

## Ad. 2 Uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na cały okres kredytowania.

- **Zarówno Bank Gospodarstwa Krajowego jak i Polska Fundacja Przedsiębiorczości stwierdzili jednoznacznie, że prawem do dysponowania nieruchomością podmiotu wnioskującego jest umowa dzierżawy gruntu zawarta na cały okres kredytowania. Jest to akceptowalne potwierdzenie prawa do dysponowania nieruchomością na cele realizacji projektu.**
- SBM STOKŁOSY na dzień dzisiejszy włada terenem będącym w jej zasobach na podstawie trzyletnich umów dzierżaw. Dopóki stan gruntu nie zostanie uregulowany, Spółdzielnia nie ma prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na cały okres kredytowania. Dlatego też, Zarząd SBM STOKŁOSY od maja 2020 r. wnioskuje o zawarcie umowy dzierżawy na cały okres kredytowania tj. 20 lat na podstawie Uchwały nr XXVIII/534/2004 Rady m.st. W-wy z dnia 15.04.2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości m.st. Warszawy oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata.



## Ad. 2 Uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na cały okres kredytowania - c.d.

**Pismem z dnia 24.08.2021 r.** Zastępca Burmistrza Dzielnicy Ursynów poinformował, że Zarząd Dzielnicy Ursynów poprzez wystąpienie Spółdzielni do Prezydenta m.st. Warszawy o odstąpienie od zasad wydzierżawiania nieruchomości i udzielenie indywidualnej zgody na budowę wind.

W tym celu zwrócono się do Spółdzielni o przeanalizowanie nieruchomości, którymi włada w celu wytypowania lokalizacji, o które można wystąpić w pierwszej kolejności tj. lokalizacji:

- w odniesieniu do których nie występują roszczenia byłych właścicieli oraz obowiązuje MPZP lub
- została wydana decyzja o warunkach zabudowy pozwalająca na budowę windy.

Ponadto w dniu **6.09.2021 r.** Prezes Zarządu **SBM STOKŁOSY** uczestniczył w **posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego i Cyfryzacji Rady m.st. Warszawy**, podczas którego Dyrektor Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa wraz z Urzędem podjął się analizy możliwości wprowadzenia nowych rozwiązań długoterminowych dzierżaw.

# Ad. 3 Wykonanie audytu dostępności

Audyt w zakresie dostępności do budynku jest to dokument stanowiący obligatoryjny załącznik do wniosku o pożyczkę, który:

1. Identyfikuje bariery wewnętrzne oraz bariery zewnętrzne takie jak: ukształtowanie terenu, infrastruktura przylegająca, ścieżki, chodniki, które w sposób pośredni lub bezpośredni utrudniają dostęp do danego budynku;
2. Proponuje optymalny zestaw działań w zakresie indywidualnych potrzeb pojedynczego budynku, w celu jego dostosowania do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

Zakres działań przewidzianych Audytem dostępności powinien być zgodny z dokumentem: Standardy dostępności dla polityki spójności 2014/2020.

Audyt może być wykonany:

- Przez podmiot wyspecjalizowany;
- Samodzielnie przez inwestora;
- Przez osobę posiadającą wiedzę specjalistyczną, np. sporządzającą dokumentację techniczną.

# Koszty dobudowy windy

Na podstawie opracowania wykonanego przez Pracownię Projektową  
Andrzeja Wojniaka - maj 2022 r.

# Lokalizacje

W nawiązaniu do dotychczasowej korespondencji wytypowano lokalizacje, które mogłyby być zrealizowane w pierwszej kolejności:

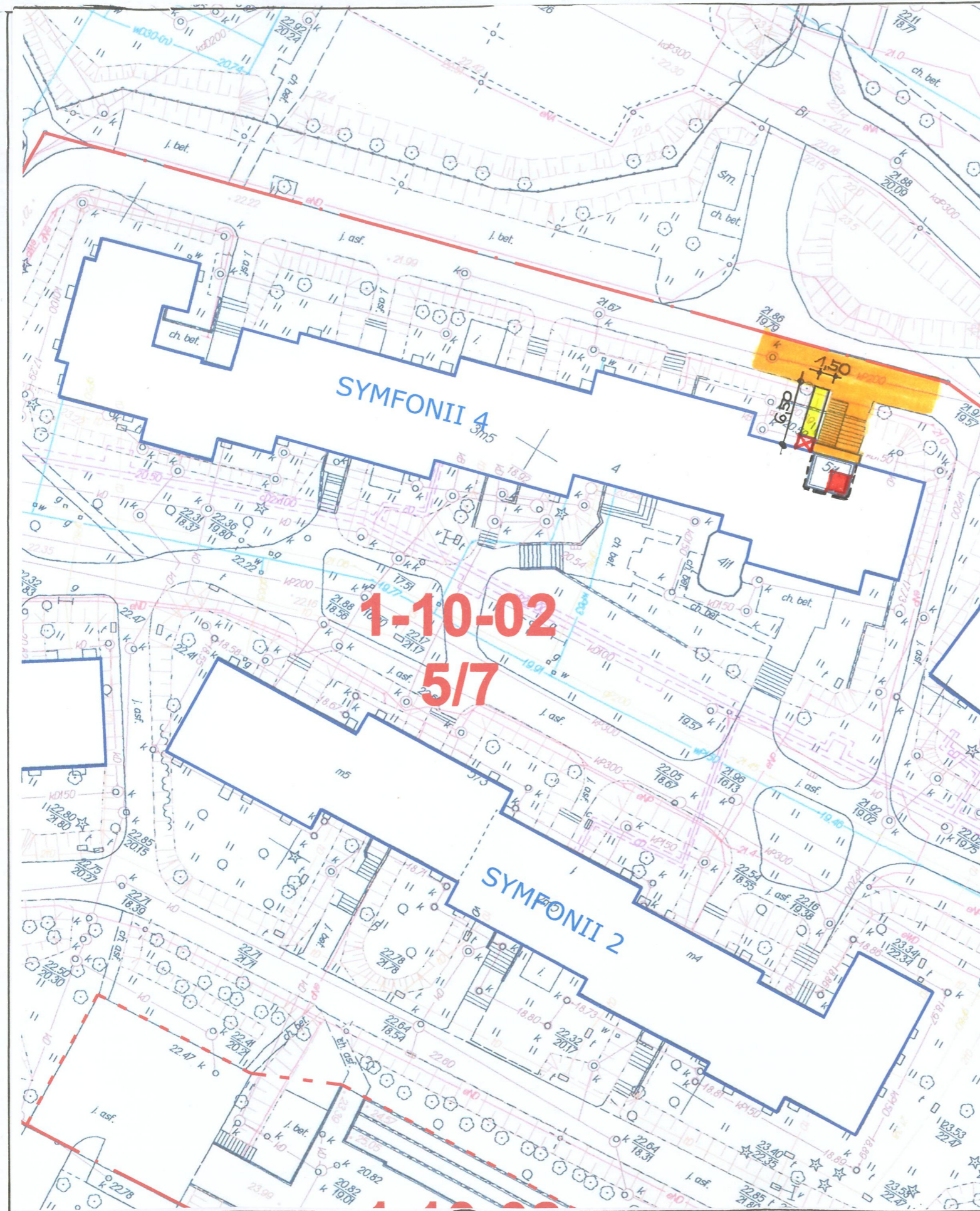
1. Koncertowa 6 (kl. II)
2. Symfonii 4 (kl. I)
3. Symfonii 4 (kl. V)
4. Wokalna 2 (kl. I)
5. Wokalna 3 (kl. I)
6. Wokalna 4 (kl. II)
7. Zamiany 6 (kl. I)
8. Zamiany 8 (kl. III)
9. Zamiany 9 (kl. I)
10. Zamiany 10 (kl. V)
11. Zamiany 16 (kl. II)
12. Lachmana 4 (kl. I)
13. ZWM 6 (kl. VIII)

# Analiza kosztów szacunkowych wykonania

Na podstawie wykonanej „Koncepcji/analizy kosztów szacunkowych dla zamierzenia budowlanego: dobudowa dźwigów osobowych (wind) albo platform podnośnikowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na terenie SBM STOKŁOSY w Warszawie” wykonanej przez Pracownię Projektową Andrzej Wojniak z siedzibą w Warszawie, ul. Floriana Znanieckiego 8/3, 03-980 Warszawa, autor opracowania mgr inż. arch. Beata Krupa, szacowany maksymalny koszt dobudowy wind lub platform przedstawia się następująco:

- ul. Symfonii 4 - klatka I (cz. dz. ew. 5/7) – 465.006,00 zł;
- ul. Symfonii 4 - klatka V (cz. dz. ew. 5/7) – 754.446,00 zł;
- ul. Koncertowej 6 - klatka II (cz. dz. ew. 5/4) – 470.838,00 zł;
- ul. Wokalne 2 - klatka I (cz. dz. ew. 4/11) – 725.286,00 zł;
- ul. Wokalne 3 - klatka I (cz. dz. ew. 22/2) – 743.754,00 zł;
- ul. Wokalne 4 - klatka II (cz. dz. ew. 4/12) – 466.950,00 zł;
- ul. Zamiany 6 - klatka I (cz. dz. ew. 29/5) – 738.030,00 zł;
- ul. Zamiany 8 - klatka III (cz. dz. ew. 4/29) – 444.552,00 zł;
- ul. Zamiany 9 - klatka I (cz. dz. ew. 4/28) – 734.142,00 zł;
- ul. Zamiany 10 - klatka V (cz. dz. ew. 4/29) – 738.678,00 zł;
- ul. Zamiany 16 - klatka II (cz. dz. ew. 4/17) – 468.894,00 zł;
- ul. Lachmana 4 - klatka I (cz. dz. ew. 5/123) – 466.626,00 zł;
- ul. Związku Walki Młodych 6 - klatka VIII (cz. dz. ew. 5/123) – 745.374,00 zł.

# UI. Symfonii 4 - klatka I



**ADRES OBIEKTU: UL. SYMFONII 4, KLATKA I**

**DZIAŁKA NR EW. 5/7 OBRĘBU 1-10-02**

**LOKALIZACJA NA TERENIE, OBJĘTYM MPZP.**

TEREN TEN OZNACZONY JEST NA RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI OSIEDLA STOKŁOSY - CZĘŚĆ A SYMBOLEM A.5.MW. PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XV/346/2019 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY Z DNIA 4 LIPCA 2019 R.

**OZNACZENIA:**

- granice działek
- granice terenu / stref wg mpzp.
- planowana lokalizacja windy / platformy podnośnikowej
- ⊠ planowana lokalizacja zewnętrznego podnośnika dla niepełnosprawnych
- planowany chodnik / mostek
- istniejący teren utwardzony (chodnik, jezdnia)

łączna powierzchnia, zajęta przez inwestycję: przyjęto 10,00 m<sup>2</sup>

TYP WINDY / PLATFORMY 2



NAZWA I ADRES INWESTYCJI: <b>ZAMIERZENIE BUDOWLANE: DOBUDOWA WINDY OSOBOWEJ / / PLATFORMY PODNOŚNIKOWEJ W BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NA TERENIE SB-M "STOKŁOSY" W WARSZAWIE</b>		
INWESTOR:	<b>SBM "STOKŁOSY" 02 - 786 Warszawa, ul. Jastrzębowskiego 22</b>	
FAZA:	<b>PROJEKT KONCEPCYJNY / ANALIZA</b>	
TYTUŁ RYSUNKU:	<b>SYTUACJA NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ MIASTA</b>	
PROJEKTANT:	<b>mgr inż. arch. Beata Krupa Nr upr. MA/022/09</b>	
DATA: V. 2022	SKALA 1: 500	NR RYSUNKU:

# KALKULATOR SPŁAT

Uwaga: poniższa kalkulacja ma jedynie charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

## PARAMETRY POŻYCZKI

Kwota pożyczki	465 006,00 zł
Łączny okres finansowania (w miesiącach)	240
Data zawarcia umowy:	2022-07-01
Data pierwszej płatności odsetek:	2022-07-20
Data pierwszej płatności kapitału:	2023-02-01
Stopa procentowa (umowna):	0,15%

## URUCHOMIENIE

	Data uruchomienia	Kwota
transza 1	2022-07-01	465 006,00 zł
transza 2		
transza 3		

## UMORZENIE

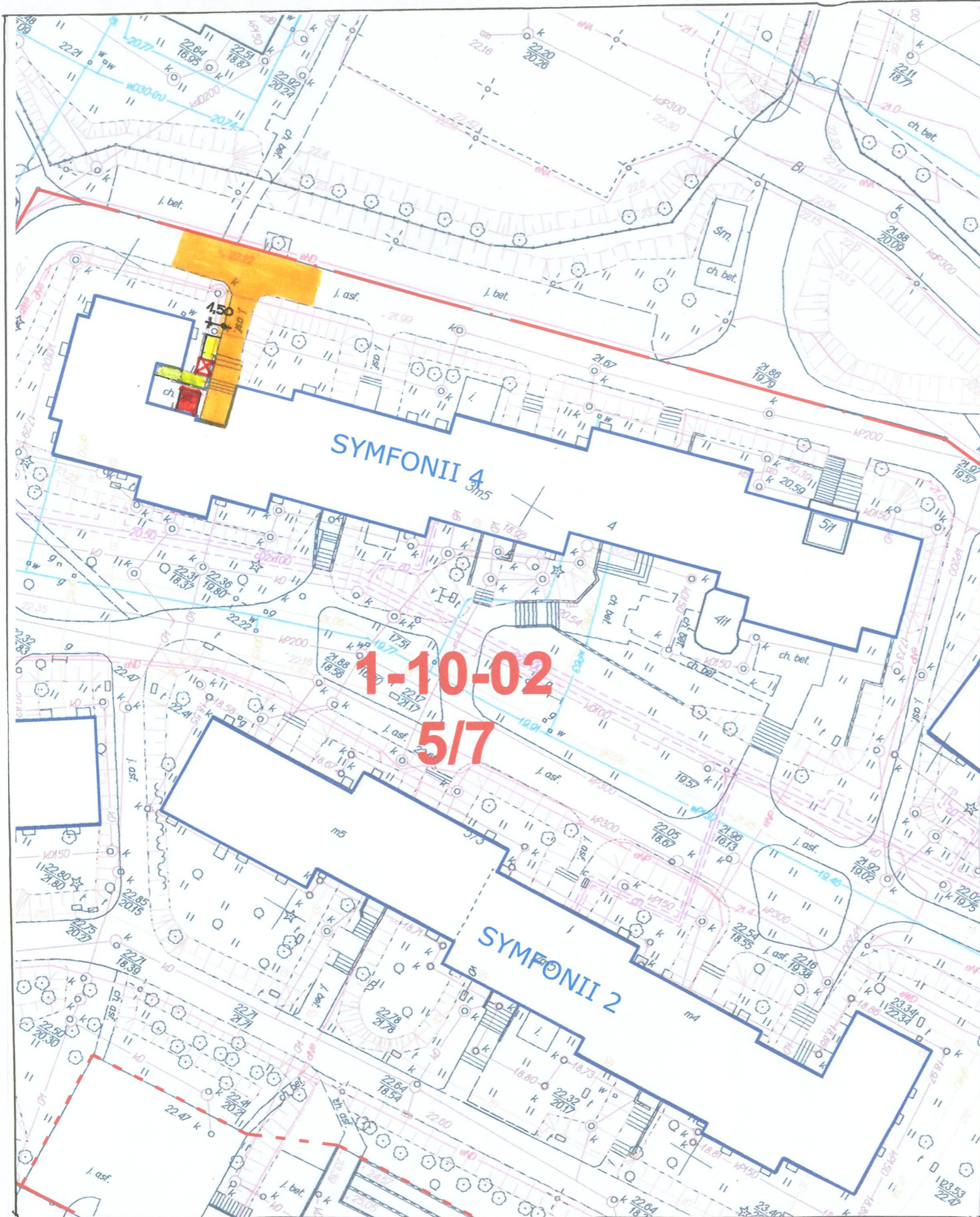
Kryterium:	Terytorialne	Budynku	Społeczne	RAZEM:
Wielkość:	0%	10%	20%	30%
Kwota:	- zł	46 500,60 zł	93 001,20 zł	139 501,80 zł

## SPŁATA

RAZEM:	BEZ UWZGLĘDNIENIA UMORZENIA			Z UWZGLĘDNIENIEM UMORZENIA		
	KAPITAŁ	ODSETKI	RAZEM	KAPITAŁ	ODSETKI	RAZEM
	464 835,00 zł	7 131,67 zł	471 966,67 zł	325 501,00 zł	5 117,11 zł	330 618,11 zł



# UI. Symfonii 4 - klatka V



**ADRES OBIEKTU: UL. SYMFONII 4, KLATKA V**

DZIAŁKA NR EW. 5/7 OBRĘBU 1-10-02

LOKALIZACJA NA TERENIE, OBJĘTYM MPZP.

TEREN TEN OZNACZONY JEST NA RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI OSIEDLA STOKŁOSY - CZĘŚĆ A SYMBOLEM A.5.MW. PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XV/346/2019 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY Z DNIA 4 LIPCA 2019 R.

**OZNACZENIA:**

- granice działek
- granice terenu / stref wg mpzp.
- planowana lokalizacja windy / platformy podnośnikowej
- ⊠ planowana lokalizacja zewnętrznego podnośnika dla niepełnosprawnych
- planowany chodnik / mostek
- istniejący teren utwardzony (chodnik, jezdnia)

Łączna powierzchnia, zajęta przez inwestycję: przyjęto 29,00 m<sup>2</sup>, W TYM:  
winda dostawna z podszyciem ~2,50 x 2,50 m = 6,25 m<sup>2</sup>  
planowany chodnik / mostek wraz z podnośnikiem zewn. dla niepełnosprawnych ~22,5 m<sup>2</sup>

TYP WINDY / PLATFORMY 1 (DOSTAWNA)



NAZWA I ADRES INWESTYCJI: ZAMIERZENIE BUDOWLANE: DOBUDOWA WINDY OSOBOWEJ / / PLATFORMY PODNOŚNIKOWEJ W BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NA TERENIE SB-M "STOKŁOSY" W WARSZAWIE		
INWESTOR:	SBM "STOKŁOSY" 02 - 786 Warszawa, ul. Jastrzębowskiego 22	
FAZA:	PROJEKT KONCEPCYJNY / ANALIZA	
TYTUŁ RYSUNKU:	<b>SYTUACJA NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ MIASTA</b>	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Beata Krupa Nr upr. MA/022/09	
DATA: V. 2022	SKALA 1: 500	NR RYSUNKU:

# KALKULATOR SPŁAT

Uwaga: poniższa kalkulacja ma jedynie charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

## PARAMETRY POŻYCZKI

Kwota pożyczki	754 446,00 zł
łączy okres finansowania (w miesiącach)	240
Data zawarcia umowy:	2022-07-01
Data pierwszej płatności odsetek:	2022-07-20
Data pierwszej płatności kapitału:	2023-02-01
Stopa procentowa (umowna):	0,15%

## URUCHOMIENIE

	Data uruchomienia	Kwota
transza 1	2022-07-01	754 446,00 zł
transza 2		
transza 3		

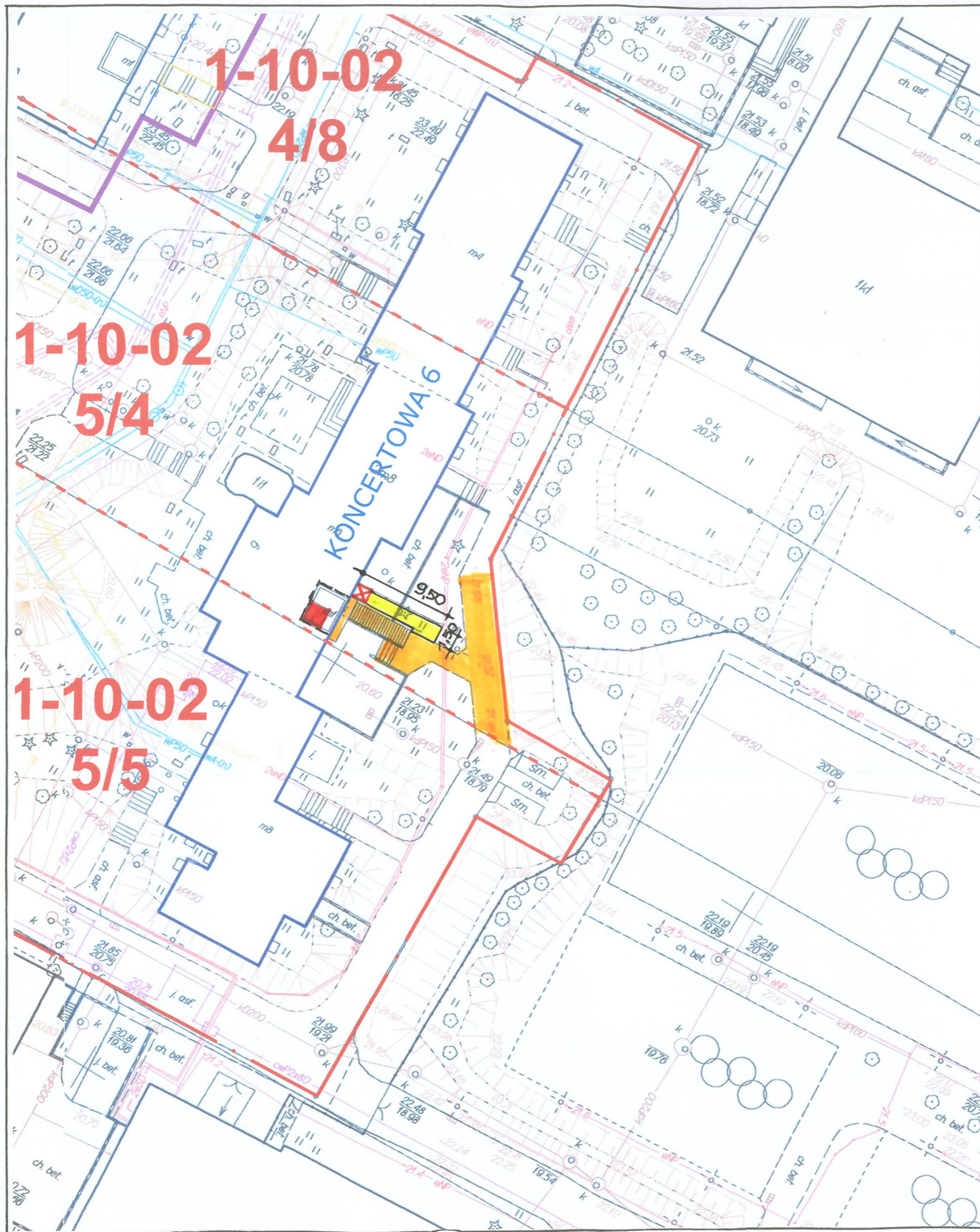
## UMORZENIE

Kryterium:	Terytorialne	Budynku	Społeczne	RAZEM:
Wielkość:	0%	10%	20%	30%
Kwota:	- zł	75 444,60 zł	150 889,20 zł	226 333,80 zł

## SPŁATA

RAZEM:	BEZ UWZGLĘDNIENIA UMORZENIA			Z UWZGLĘDNIENIEM UMORZENIA		
	KAPITAŁ	ODSETKI	RAZEM	KAPITAŁ	ODSETKI	RAZEM
	754 221,00 zł	11 571,49 zł	765 792,49 zł	527 978,00 zł	8 300,36 zł	536 278,36 zł

Ul. Koncertowa 6 – klatka V



ADRES OBIEKTU: UL. KONCERTOWA 6, KLATKA II

DZIAŁKA NR EW. 5/5.5/4.4/8 OBRĘBU 1-10-02

LOKALIZACJA NA TERENIE, OBJĘTYM MPZP.

TEREN TEN OZNACZONY JEST NA RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI OSIEDLA STOKŁOSY - CZĘŚĆ A SYMBELEM A.12.MW.

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XV/346/2019 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY Z DNIA 4 LIPCA 2019 R.

OZNACZENIA:

- granice działek
- granice terenu / stref wg mpzp.
- planowana lokalizacja windy / platformy podnośnikowej
- ⊠ planowana lokalizacja zewnętrznego podnośnika dla niepełnosprawnych
- planowany chodnik / mostek
- istniejący teren utwardzony (chodnik, jezdnia)

Łączna powierzchnia, zajęta przez inwestycję: przyjęto 14,50 m<sup>2</sup>

TYP WINDY / PLATFORMY 2



NAZWA I ADRES INWESTYCJI: ZAMIERZENIE BUDOWLANE: DOBUDOWA WINDY OSOBOWEJ / / PLATFORMY PODNOŚNIKOWEJ W BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NA TERENIE SB-M "STOKŁOSY" W WARSZAWIE		
INWESTOR:	SBM "STOKŁOSY" 02 - 786 Warszawa, ul. Jastrzębowskiego 22	
FAZA:	PROJEKT KONCEPCYJNY / ANALIZA	
TYTUŁ RYSUNKU:	SYTUACJA NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ MIASTA	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Beata Krupa Nr upr. MA/022/09	
DATA: V. 2022	SKALA 1: 500	NR RYSUNKU: 17

# KALKULATOR SPŁAT

Uwaga: poniższa kalkulacja ma jedynie charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

## PARAMETRY POŻYCZKI

Kwota pożyczki	430 446,00 zł
Łączny okres finansowania (w miesiącach)	240
Data zawarcia umowy:	2022-07-01
Data pierwszej płatności odsetek:	2022-07-20
Data pierwszej płatności kapitału:	2023-02-01
Stopa procentowa (umowna):	0,15%

## URUCHOMIENIE

	Data uruchomienia	Kwota
transza 1	2022-07-01	430 446,00 zł
transza 2		
transza 3		

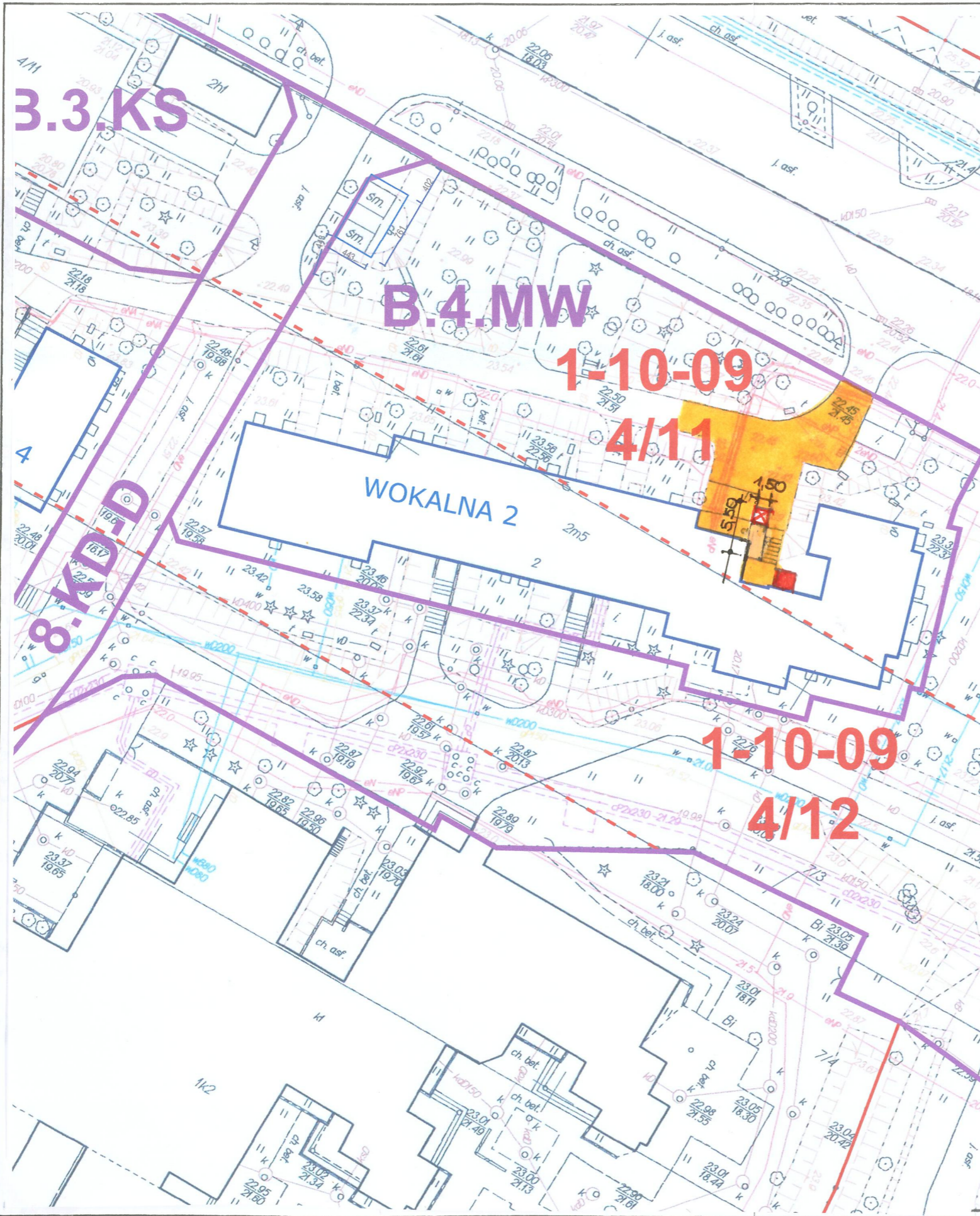
## UMORZENIE

Kryterium:	Terytorialne	Budynku	Spółeczne	RAZEM:
Wielkość:	0%	10%	20%	30%
Kwota:	- zł	43 044,60 zł	86 089,20 zł	129 133,80 zł

## SPŁATA

	BEZ UWZGLĘDNIENIA UMORZENIA			Z UWZGLĘDNIENIEM UMORZENIA		
	KAPITAŁ	ODSETKI	RAZEM	KAPITAŁ	ODSETKI	RAZEM
RAZEM:	430 351,00 zł	6 602,55 zł	436 953,55 zł	301 269,00 zł	4 736,22 zł	306 005,22 zł

Ul. Wokalna 2 - klatka I



## ADRES OBIEKTU: UL. WOKALNA 2, KLATKA I

DZIAŁKI NR EW. 4/11 i 4/12 OBRĘBU 1-10-09  
 KLATKA NR I NA DZIAŁCE NR EW. 4/11 OBRĘBU 1-10-10  
 LOKALIZACJA NA TERENIE, OBJĘTYM MPZP.

TEREN TEN OZNACZONY JEST NA RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI OSIEDLA  
 STOKŁOSY - CZĘŚĆ B SYMBOLEM B.4.MW.  
 PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR LXIX/1902/2018 RADY MIASTA  
 STOŁECZNEGO WARSZAWY Z DNIA 14 CZERWCA 2018 R.

### OZNACZENIA:

- granice działek
- granice terenu / stref wg mpzp.
- planowana lokalizacja windy / platformy podnośnikowej
- ⊠ planowana lokalizacja zewnętrznego podnośnika dla niepełnosprawnych

■ istniejący teren utwardzony (chodnik, jezdnia)

winda dostawna z podszybiem  $\sim 2,50 \times 2,50 \text{ m} = 6,25 \text{ m}^2$

Łączna powierzchnia, zajęta przez inwestycję: przyjęto 8,50 m

TYP WINDY / PLATFORMY 1 (DOSTAWNA)

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

ZAMIERZENIE BUDOWLANE: DOBUDOWA WINDY OSOBOWEJ /  
 / PLATFORMY PODNOŚNIKOWEJ  
 W BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH  
 NA TERENIE SB-M "STOKŁOSY" W WARSZAWIE

INWESTOR:

SBM "STOKŁOSY"  
 02 - 786 Warszawa, ul. Jastrzębowskiego 22

FAZA:

PROJEKT KONCEPCYJNY / ANALIZA

TYTUŁ RYSUNKU:

SYTUACJA NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ MIASTA

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Beata Krupa Nr upr. MA/022/09

DATA: V. 2022

SKALA 1: 500

NR RYSUNKU: 10



# KALKULATOR SPŁAT

Uwaga: poniższa kalkulacja ma jedynie charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

## PARAMETRY POŻYCZKI

Kwota pożyczki	725 286,00 zł
Łączny okres finansowania (w miesiącach)	240
Data zawarcia umowy:	2022-07-01
Data pierwszej płatności odsetek:	2022-07-20
Data pierwszej płatności kapitału:	2023-02-01
Stopa procentowa (umowna):	0,15%

## URUCHOMIENIE

	Data uruchomienia	Kwota
transza 1	2022-07-01	725 286,00 zł
transza 2		
transza 3		

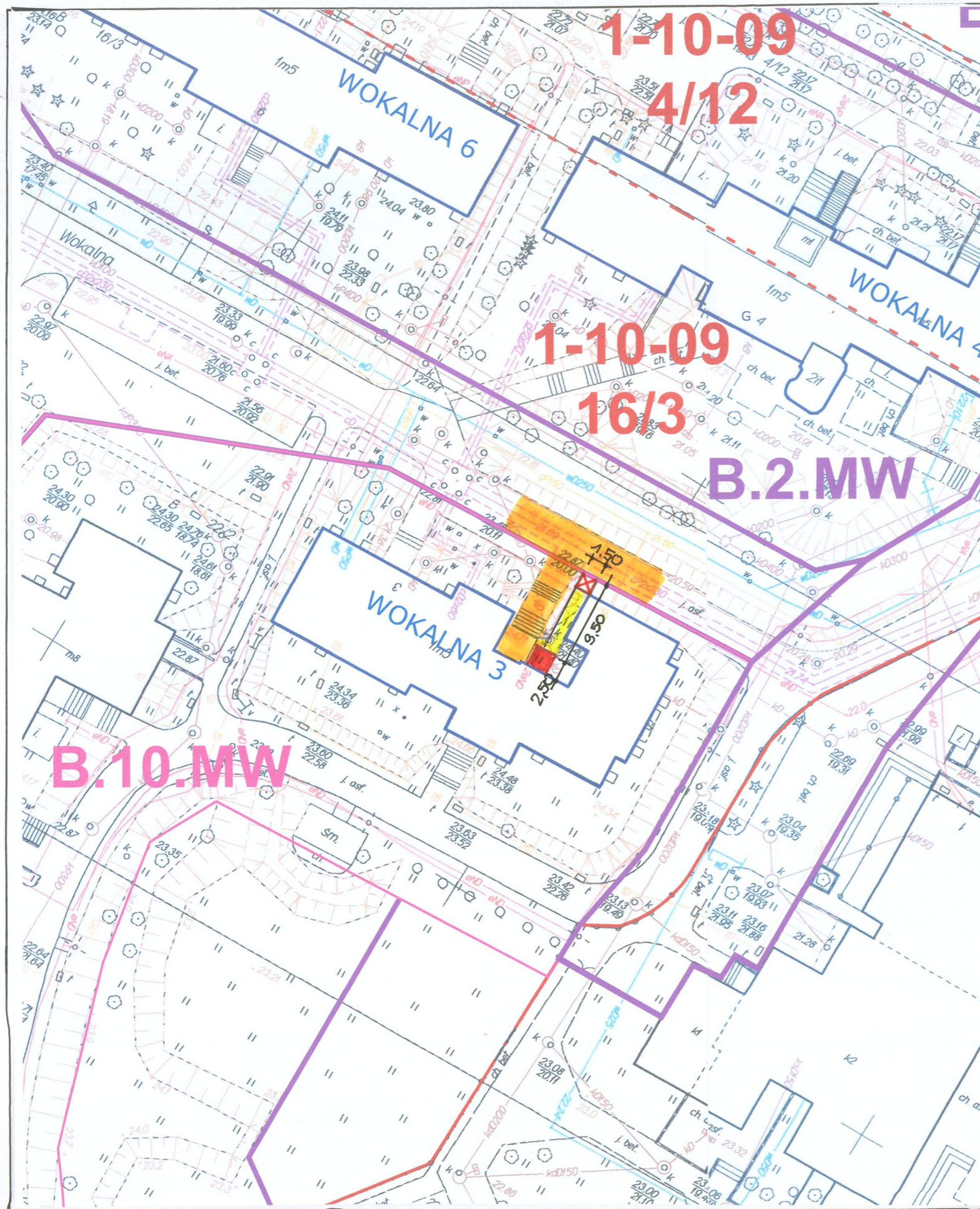
## UMORZENIE

Kryterium:	Terytorialne	Budynku	Społeczne	RAZEM:
Wielkość:	0%	10%	20%	30%
Kwota:	- zł	72 528,60 zł	145 057,20 zł	217 585,80 zł

## SPŁATA

RAZEM:	BEZ UWZGLĘDNIENIA UMORZENIA			Z UWZGLĘDNIENIEM UMORZENIA		
	KAPITAŁ	ODSETKI	RAZEM	KAPITAŁ	ODSETKI	RAZEM
	725 096,00 zł	11 124,63 zł	736 220,63 zł	507 474,00 zł	7 978,14 zł	515 452,14 zł

Ul. Wokalna 3 - klatka I



**ADRES OBIEKTU: UL. WOKALNA 3, KLATKA I**

DZIAŁKA NR EW. 22/2 OBRĘBU 1-10-09

LOKALIZACJA NA TERENIE, OBJĘTYM MPZP.

TEREN TEN OZNACZONY JEST NA RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI OSIEDLA STOKŁOSY - CZĘŚĆ B SYMBOLEM B.10.MW. PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR LXIX/1902/2018 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY Z DNIA 14 CZERWCA 2018 R.

**OZNACZENIA:**

- granice działek
- granice terenu / stref wg mpzp.
- planowana lokalizacja windy / platformy podnośnikowej
- ⊠ planowana lokalizacja zewnętrznego podnośnika dla niepełnosprawnych
- planowany chodnik / mostek
- istniejący teren utwardzony (chodnik, jezdnia)

Łączna powierzchnia, zajęta przez inwestycję: przyjęto 26,00 m<sup>2</sup>, w tym:  
winda dostawna z podszyciem ~2,50 x 2,50 m = 6,25 m<sup>2</sup>  
planowany chodnik / mostek wraz z podnośnikiem zewn. dla niepełnosprawnych ~14,25 m<sup>2</sup>

TYP WINDY / PLATFORMY 1 (DOSTAWNA)



NAZWA I ADRES INWESTYCJI: ZAMIERZENIE BUDOWLANE: DOBUDOWA WINDY OSOBOWEJ / / PLATFORMY PODNOŚNIKOWEJ W BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NA TERENIE SB-M "STOKŁOSY" W WARSZAWIE		
INWESTOR:	SBM "STOKŁOSY" 02 - 786 Warszawa, ul. Jastrzębowskiego 22	
FAZA:	PROJEKT KONCEPCYJNY / ANALIZA	
TYTUŁ RYSUNKU:	<b>SYTUACJA NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ MIASTA</b>	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Beata Krupa Nr upr. MA/022/09	
DATA: V. 2022	SKALA 1: 500	NR RYSUNKU:

# KALKULATOR SPŁAT

Uwaga: poniższa kalkulacja ma jedynie charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

## PARAMETRY POŻYCZKI

Kwota pożyczki	743 754,00 zł
Łączny okres finansowania (w miesiącach)	240
Data zawarcia umowy:	2022-07-01
Data pierwszej płatności odsetek:	2022-07-20
Data pierwszej płatności kapitału:	2023-02-01
Stopa procentowa (umowna):	0,15%

## URUCHOMIENIE

	Data uruchomienia	Kwota
transza 1	2022-07-01	743 754,00 zł
transza 2		
transza 3		

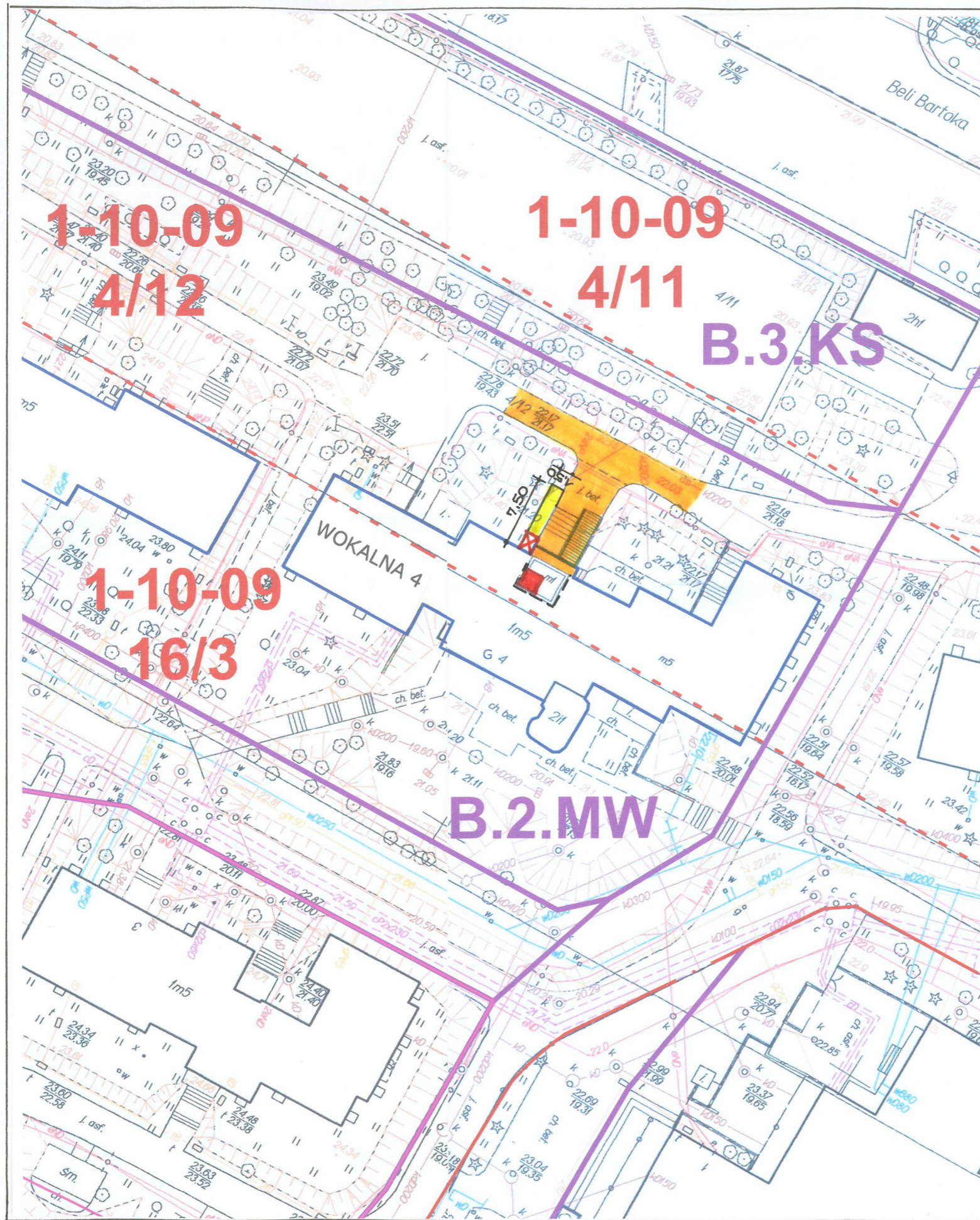
## UMORZENIE

Kryterium:	Terytorialne	Budynku	Społeczne	RAZEM:
Wielkość:	0%	10%	20%	30%
Kwota:	- zł	74 375,40 zł	148 750,80 zł	223 126,20 zł

## SPŁATA

RAZEM:	BEZ UWZGLĘDNIENIA UMORZENIA			Z UWZGLĘDNIENIEM UMORZENIA		
	KAPITAŁ	ODSETKI	RAZEM	KAPITAŁ	ODSETKI	RAZEM
	743 736,00 zł	11 410,45 zł	755 146,45 zł	520 522,00 zł	8 183,11 zł	528 705,11 zł

Ul. Wokalna 4 - klatka II



ADRES OBIEKTU: UL. WOKALNA 4, KLATKA II

DZIAŁKA NR EW. 4/12 OBRĘBU 1-10-09

LOKALIZACJA NA TERENIE, OBJĘTYM MPZP.

TEREN TEN OZNACZONY JEST NA RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI OSIEDLA STOKŁOSY - CZĘŚĆ B SYMBOLEM B.2.MW. PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR LXIX/1902/2018 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY Z DNIA 14 CZERWCA 2018 R.

OZNACZENIA:

- granice działek
- granice terenu / stref wg mpzp.
- planowana lokalizacja windy / platformy podnośnikowej
- ⊠ planowana lokalizacja zewnętrznego podnośnika dla niepełnosprawnych
- planowany chodnik / mostek
- istniejący teren utwardzony (chodnik, jezdnia)

Łączna powierzchnia, zajęta przez inwestycję: przyjęto 11,50 m<sup>2</sup>

TYP WINDY / PLATFORMY 2

NAZWA I ADRES INWESTYCJI: ZAMIERZENIE BUDOWLANE: DOBUDOWA WINDY OSOBOWEJ / / PLATFORMY PODNOŚNIKOWEJ W BUDYMKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NA TERENIE SB-M "STOKŁOSY" W WARSZAWIE		
INWESTOR:	SBM "STOKŁOSY" 02 - 786 Warszawa, ul. Jastrzębowskiego 22	
FAZA:	PROJEKT KONCEPCYJNY / ANALIZA	
TYTUŁ RYSUNKU:	SYTUACJA NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ MIASTA	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Beata Krupa Nr upr. MA/022/09	
DATA: V. 2022	SKALA 1: 500	NR RYSUNKU:

# KALKULATOR SPŁAT

Uwaga: poniższa kalkulacja ma jedynie charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

## PARAMETRY POŻYCZKI

Kwota pożyczki	466 950,00 zł
Łączny okres finansowania (w miesiącach)	240
Data zawarcia umowy:	2022-07-01
Data pierwszej płatności odsetek:	2022-07-20
Data pierwszej płatności kapitału:	2023-02-01
Stopa procentowa (umowna):	0,15%

## URUCHOMIENIE

	Data uruchomienia	Kwota
transza 1	2022-07-01	466 950,00 zł
transza 2		
transza 3		

## UMORZENIE

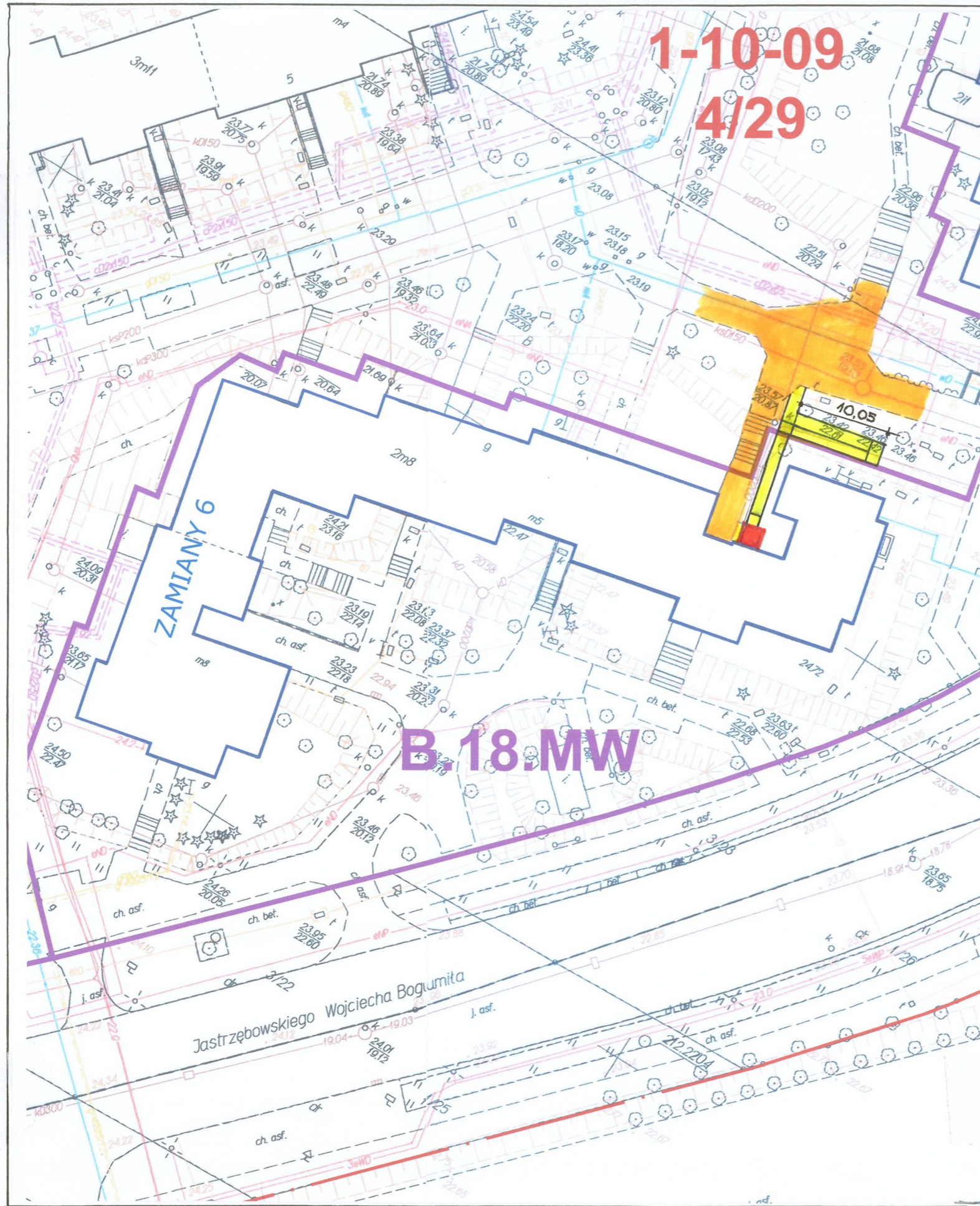
Kryterium:	Terytorialne	Budynku	Społeczne	RAZEM:
Wielkość:	0%	10%	20%	30%
Kwota:	- zł	46 695,00 zł	93 390,00 zł	140 085,00 zł

## SPŁATA

RAZEM:	BEZ UWZGLĘDNIENIA UMORZENIA			Z UWZGLĘDNIENIEM UMORZENIA		
	KAPITAŁ	ODSETKI	RAZEM	KAPITAŁ	ODSETKI	RAZEM
	466 932,00 zł	7 163,71 zł	474 095,71 zł	326 666,00 zł	5 135,68 zł	331 801,68 zł

Ul. Zamiany 6 - klatka I





1-10-09  
4/29

ADRES OBIEKTU: UL. ZAMIANY 6, KLATKA I

DZIAŁKA NR EW. 29/5 OBRĘBU 1-10-09

LOKALIZACJA NA TERENIE, OBJĘTYM MPZP.

TEREN TEN OZNACZONY JEST NA RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI OSIEDLA STOKŁOSY - CZĘŚĆ B SYMBOLEM B.18.MW. PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR LXIX/1902/2018 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY Z DNIA 14 CZERWCA 2018 R.

OZNACZENIA:

- granice działek
- granice terenu / stref wg mpzp.
- planowana lokalizacja windy / platformy podnośnikowej
- planowana pochylnia dla niepełnosprawnych
- istniejący teren utwardzony (chodnik, jezdnia)

Łączna powierzchnia, zajęta przez inwestycję: przyjęto 58,00 m<sup>2</sup>, w tym:  
winda dostawna z podszyciem ~2,50 x 2,50 m = 6,25 m<sup>2</sup>  
pochylnia dla niepełnosprawnych ~ 51,50 m<sup>2</sup>

TYP WINDY / PLATFORMY 1 (DOSTAWNA)

NAZWA I ADRES INWESTYCJI: ZAMIERZENIE BUDOWLANE: DOBUDOWA WINDY OSOBOWEJ / / PLATFORMY PODNOŚNIKOWEJ W BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NA TERENIE SB-M "STOKŁOSY" W WARSZAWIE		
INWESTOR:	SBM "STOKŁOSY" 02 - 786 Warszawa, ul. Jastrzębowskiego 22	
FAZA:	PROJEKT KONCEPCYJNY / ANALIZA	
TYTUŁ RYSUNKU:	SYTUACJA NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ MIASTA	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Beata Krupa Nr upr. MA/022/09	
DATA: V. 2022	SKALA 1: 500	NR RYSUNKU:

# KALKULATOR SPŁAT

Uwaga: poniższa kalkulacja ma jedynie charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

## PARAMETRY POŻYCZKI

Kwota pożyczki	738 030,00 zł
Łączny okres finansowania (w miesiącach)	240
Data zawarcia umowy:	2022-07-01
Data pierwszej płatności odsetek:	2022-07-20
Data pierwszej płatności kapitału:	2023-02-01
Stopa procentowa (umowna):	0,15%

## URUCHOMIENIE

	Data uruchomienia	Kwota
transza 1	2022-07-01	738 030,00 zł
transza 2		
transza 3		

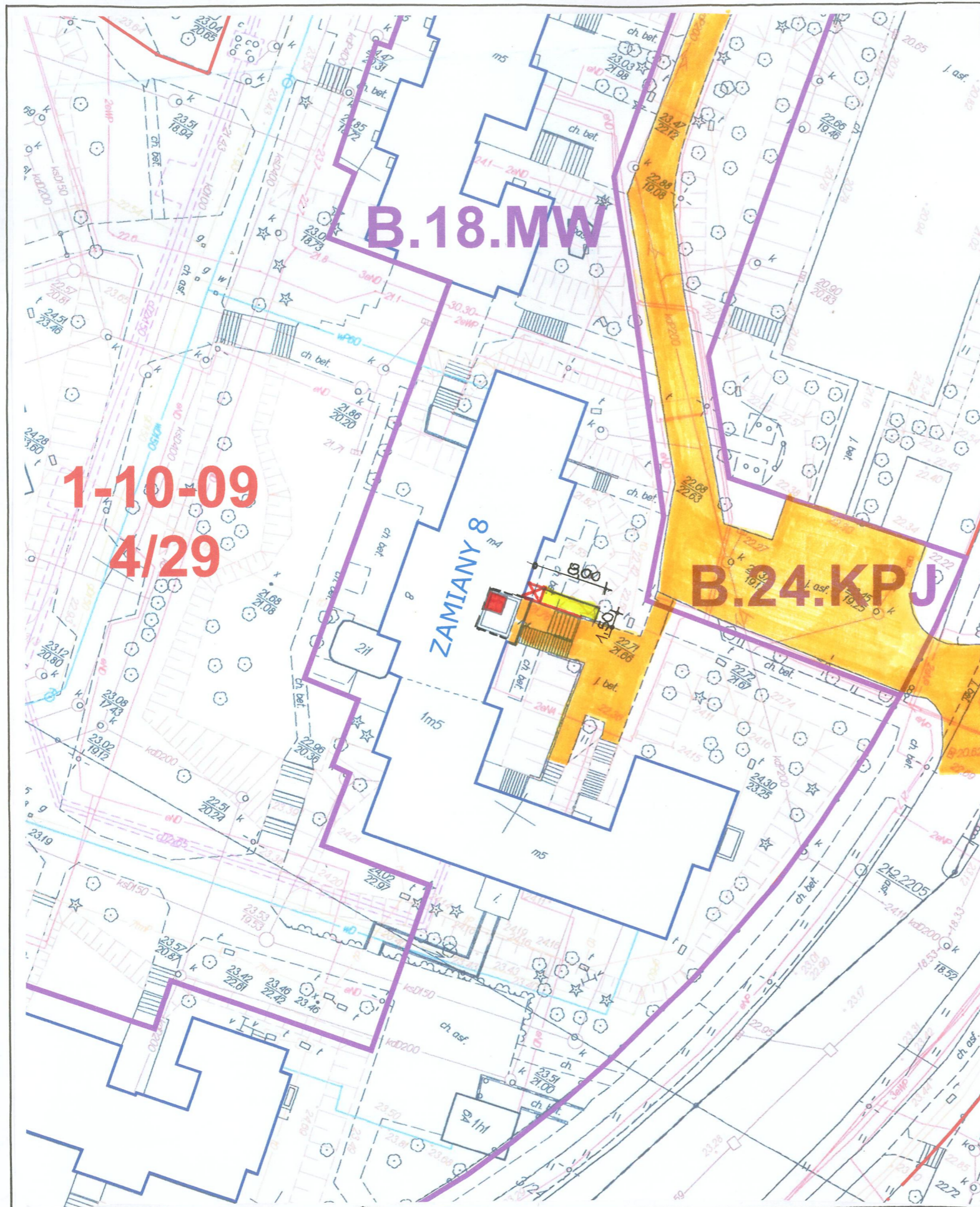
## UMORZENIE

Kryterium:	Terytorialne	Budynku	Spółeczne	RAZEM:
Wielkość:	0%	10%	20%	30%
Kwota:	- zł	73 803,00 zł	147 606,00 zł	221 409,00 zł

## SPŁATA

RAZEM:	BEZ UWZGLĘDNIENIA UMORZENIA			Z UWZGLĘDNIENIEM UMORZENIA		
	KAPITAŁ	ODSETKI	RAZEM	KAPITAŁ	ODSETKI	RAZEM
	737 911,00 zł	11 321,17 zł	749 232,17 zł	516 561,00 zł	8 120,79 zł	524 681,79 zł

Ul. Zamiany 8 -klatka III



**ADRES OBIEKTU: UL. ZAMIANY 8, KLATKA III**

**DZIAŁKA NR EW. 4/29 OBRĘBU 1-10-09**

**LOKALIZACJA NA TERENIE, OBJĘTYM MPZP.**

**TEREN TEN OZNACZONY JEST NA RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI OSIEDLA STOKŁOSY - CZĘŚĆ B SYMBOLEM B.18.MW.**

**PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR LXIX/1902/2018 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY Z DNIA 14 CZERWCA 2018 R.**

**OZNACZENIA:**

- granice działek
- granice terenu / stref wg mpzp.
- planowana lokalizacja windy / platformy podnośnikowej
- ⊗ planowana lokalizacja zewnętrznego podnośnika dla niepełnosprawnych
- planowany chodnik / mostek
- istniejący teren utwardzony (chodnik, jezdnia)

Łączna powierzchnia, zajęta przez inwestycję: przyjęto 12,25 m<sup>2</sup>

TYP WINDY / PLATFORMY 2



NAZWA I ADRES INWESTYCJI:		
ZAMIERZENIE BUDOWLANE: DOBUDOWA WINDY OSOBOWEJ / / PLATFORMY PODNOŚNIKOWEJ W BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NA TERENIE SB-M "STOKŁOSY" W WARSZAWIE		
INWESTOR:	SBM "STOKŁOSY" 02 - 786 Warszawa, ul. Jastrzębowskiiego 22	
FAZA:	PROJEKT KONCEPCYJNY / ANALIZA	
TYTUŁ RYSUNKU:	<b>SYTUACJA NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ MIASTA</b>	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Beata Krupa Nr upr. MA/022/09	
DATA: V. 2022	SKALA 1: 500	NR RYSUNKU:

# KALKULATOR SPŁAT

Uwaga: poniższa kalkulacja ma jedynie charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

## PARAMETRY POŻYCZKI

Kwota pożyczki	444 552,00 zł
Łączny okres finansowania (w miesiącach)	240
Data zawarcia umowy:	2022-07-01
Data pierwszej płatności odsetek:	2022-07-20
Data pierwszej płatności kapitału:	2023-02-01
Stopa procentowa (umowna):	0,15%

## URUCHOMIENIE

	Data uruchomienia	Kwota
transza 1	2022-07-01	444 552,00 zł
transza 2		
transza 3		

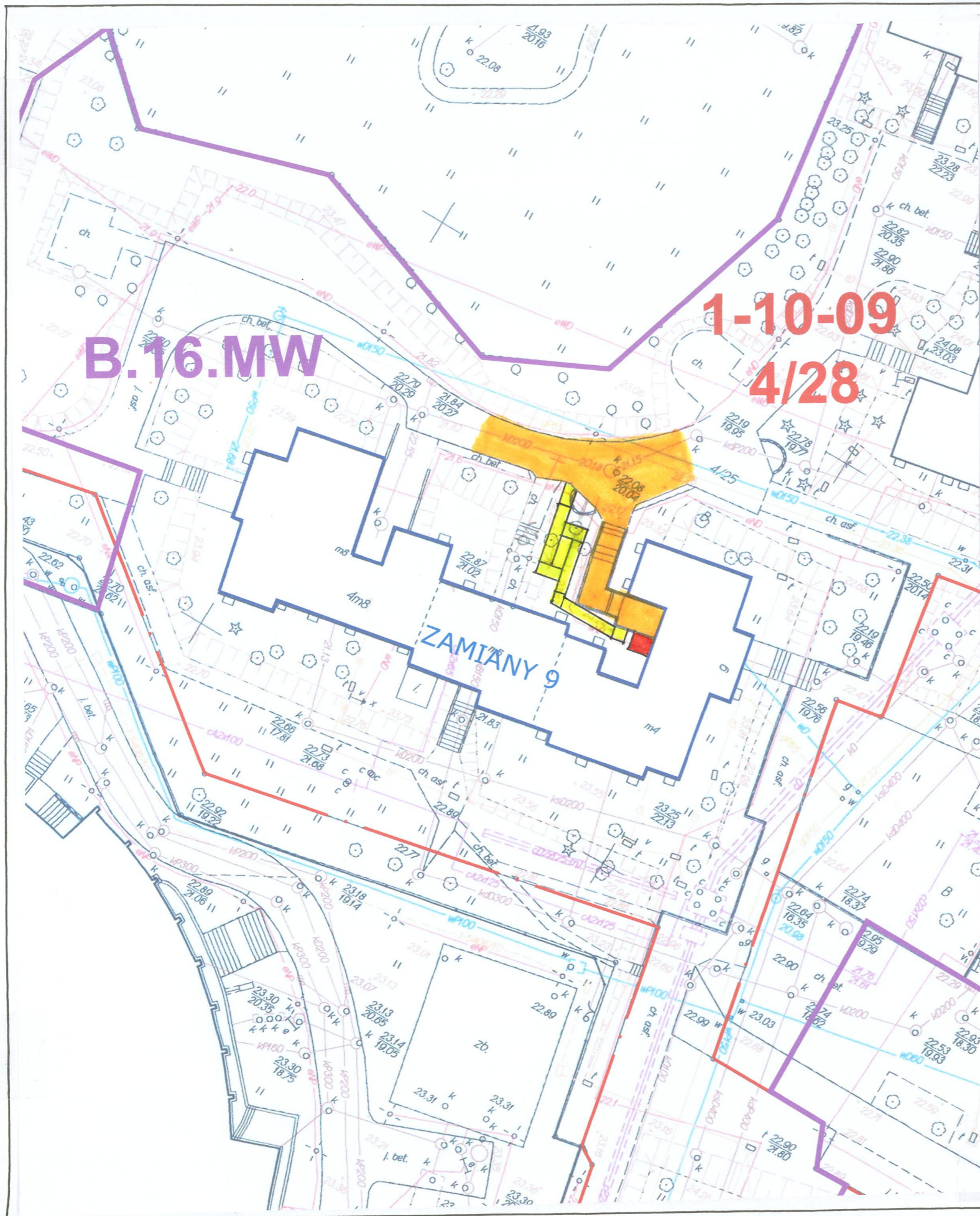
## UMORZENIE

Kryterium:	Terytorialne	Budynku	Społeczne	RAZEM:
Wielkość:	0%	10%	20%	30%
Kwota:	- zł	44 455,20 zł	88 910,40 zł	133 365,60 zł

## SPŁATA

	BEZ UWZGLĘDNIENIA UMORZENIA			Z UWZGLĘDNIENIEM UMORZENIA		
	KAPITAŁ	ODSETKI	RAZEM	KAPITAŁ	ODSETKI	RAZEM
RAZEM:	444 331,00 zł	6 817,14 zł	451 148,14 zł	311 055,00 zł	4 890,17 zł	315 945,17 zł

Ul. Zamiany 9 - klatka I



## ADRES OBIEKTU: UL. ZAMIANY 9, KLATKA I

DZIAŁKA NR EW. 4/28 OBRĘBU 1-10-09

LOKALIZACJA NA TERENIE, OBJĘTYM MPZP.

TEREN TEN OZNACZONY JEST NA RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI OSIEDLA STOKŁOSY - CZĘŚĆ B SYMBOLEM B.16.MW. PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR LXIX/1902/2018 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY Z DNIA 14 CZERWCA 2018 R.

### OZNACZENIA:

- granice działek
- granice terenu / stref wg mpzp.
- planowana lokalizacja windy / platformy podnośnikowej
- planowana pochylnia dla niepełnosprawnych
- istniejący teren utwardzony (chodnik, jezdnia)

Łączna powierzchnia, zajęta przez inwestycję: przyjęto 55,00 m<sup>2</sup>, w tym:  
 winda dostawna z podszyciem ~2,50 x 2,50 m = 6,25 m<sup>2</sup>  
 pochylnia dla niepełnosprawnych ~ 48,50 m<sup>2</sup>

TYP WINDY / PLATFORMY 1 (DOSTAWNA)



NAZWA I ADRES INWESTYCJI: ZAMIERZENIE BUDOWLANE: DOBUDOWA WINDY OSOBOWEJ / / PLATFORMY PODNOŚNIKOWEJ W BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NA TERENIE SB-M "STOKŁOSY" W WARSZAWIE		
INWESTOR:	SBM "STOKŁOSY" 02 - 786 Warszawa, ul. Jastrzębowskiego 22	
FAZA:	PROJEKT KONCEPCYJNY / ANALIZA	
TYTUŁ RYSUNKU:	SYTUACJA NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ MIASTA	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Beata Krupa Nr upr. MA/022/09	
DATA: V. 2022	SKALA 1: 500	NR RYSUNKU:

# KALKULATOR SPŁAT

Uwaga: poniższa kalkulacja ma jedynie charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

## PARAMETRY POŻYCZKI

Kwota pożyczki	734 142,00 zł
Łączny okres finansowania (w miesiącach)	240
Data zawarcia umowy:	2022-07-01
Data pierwszej płatności odsetek:	2022-07-20
Data pierwszej płatności kapitału:	2023-02-01
Stopa procentowa (umowna):	0,15%

## URUCHOMIENIE

	Data uruchomienia	Kwota
transza 1	2022-07-01	734 142,00 zł
transza 2		
transza 3		

## UMORZENIE

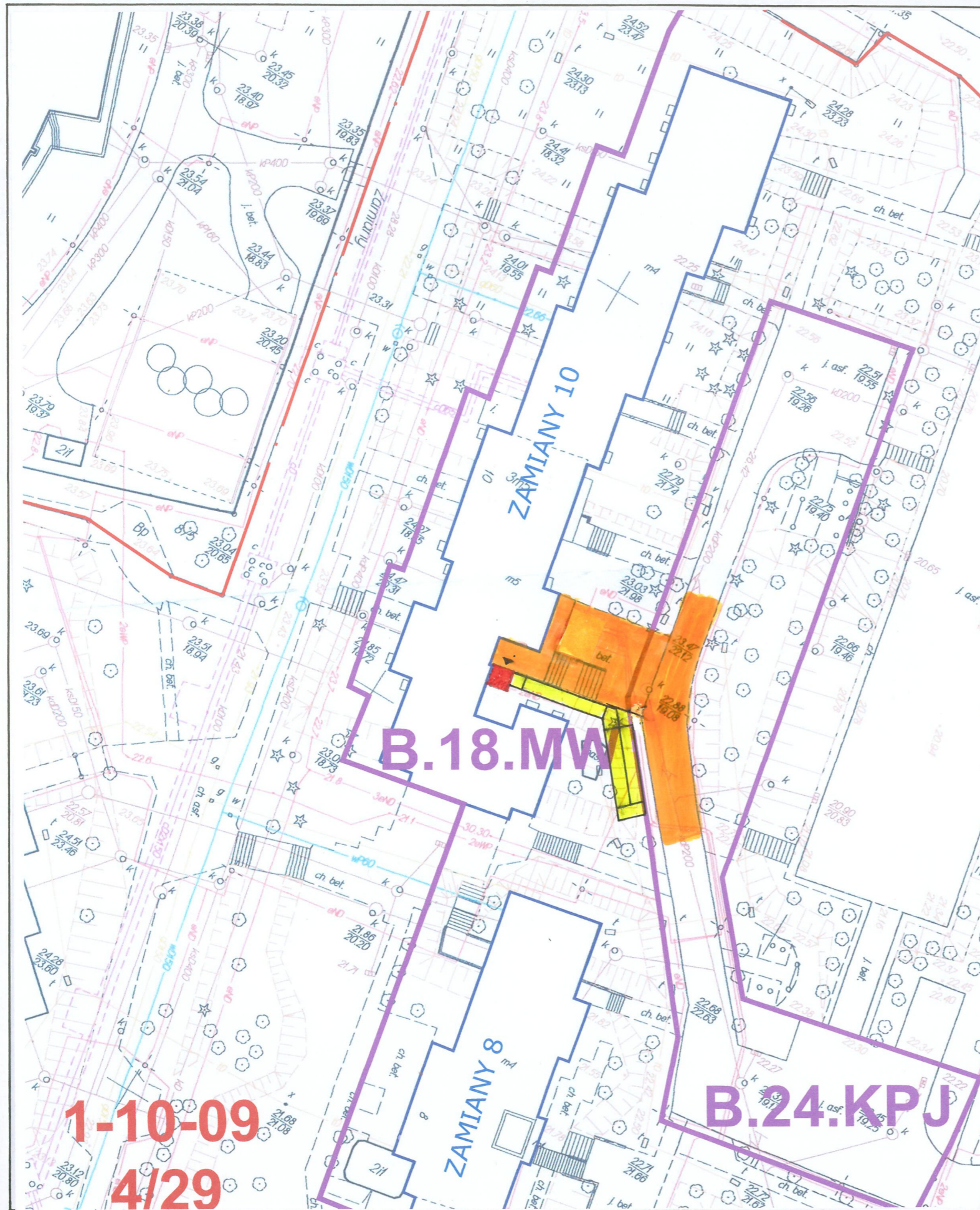
Kryterium:	Terytorialne	Budynku	Społeczne	RAZEM:
Wielkość:	0%	10%	20%	30%
Kwota:	- zł	73 414,20 zł	146 828,40 zł	220 242,60 zł

## SPŁATA

	BEZ UWZGLĘDNIENIA UMORZENIA			Z UWZGLĘDNIENIEM UMORZENIA		
	KAPITAŁ	ODSETKI	RAZEM	KAPITAŁ	ODSETKI	RAZEM
RAZEM:	733 950,00 zł	11 260,47 zł	745 210,47 zł	513 765,00 zł	8 076,92 zł	521 841,92 zł



Ul. Zamiany 10 - klatka V



**1-10-09**  
**4/29**

## ADRES OBIEKTU: UL. ZAMIANY 10, KLATKA V

DZIAŁKA NR EW. 4/29 OBRĘBU 1-10-09

LOKALIZACJA NA TERENIE, OBJĘTYM MPZP.

TEREN TEN OZNACZONY JEST NA RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI OSIEDLA STOKŁOSY - CZĘŚĆ B SYMBOLEM B.18.MW. PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR LXIX/1902/2018 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY Z DNIA 14 CZERWCA 2018 R.

### OZNACZENIA:

- granice działek
- granice terenu / stref wg mpzp.
- planowana lokalizacja windy / platformy podnośnikowej
- planowana pochylnia
- istniejący teren utwardzony (chodnik, jezdnia)

łączna powierzchnia, zajęta przez inwestycję: przyjęto 58,50 m<sup>2</sup>, w tym:  
winda dostawna z podszyciem ~2,50 x 2,50 m = 6,25 m<sup>2</sup>  
pochylnia dla niepełnosprawnych ~ 52,00 m<sup>2</sup>

TYP WINDY / PLATFORMY 1 (DOSTAWNA)

NAZWA I ADRES INWESTYCJI: ZAMIERZENIE BUDOWLANE: DOBUDOWA WINDY OSOBOWEJ / / PLATFORMY PODNOŚNIKOWEJ W BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NA TERENIE SB-M "STOKŁOSY" W WARSZAWIE		
INWESTOR:	SBM "STOKŁOSY" 02 - 786 Warszawa, ul. Jastrzębowskiego 22	
FAZA:	PROJEKT KONCEPCYJNY / ANALIZA	
TYTUŁ RYSUNKU:	SYTUACJA NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ MIASTA	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Beata Krupa Nr upr. MA/022/09	
DATA: V. 2022	SKALA 1: 500	NR RYSUNKU: 7

# KALKULATOR SPŁAT

Uwaga: poniższa kalkulacja ma jedynie charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

## PARAMETRY POŻYCZKI

Kwota pożyczki	738 678,00 zł
Łączny okres finansowania (w miesiącach)	240
Data zawarcia umowy:	2022-07-01
Data pierwszej płatności odsetek:	2022-07-20
Data pierwszej płatności kapitału:	2023-02-01
Stopa procentowa (umowna):	0,15%

## URUCHOMIENIE

	Data uruchomienia	Kwota
transza 1	2022-07-01	738 678,00 zł
transza 2		
transza 3		

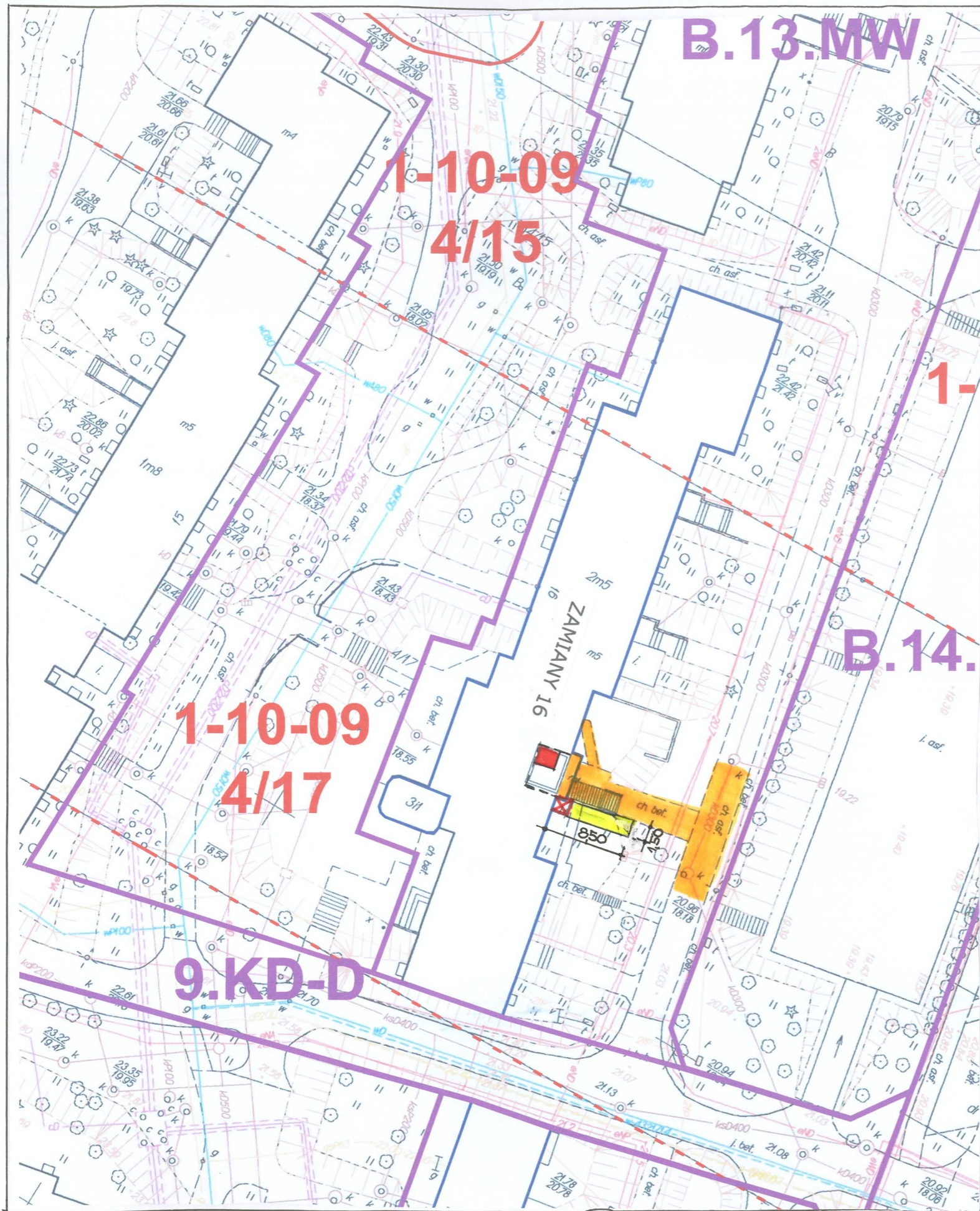
## UMORZENIE

Kryterium:	Terytorialne	Budynku	Społeczne	RAZEM:
Wielkość:	0%	10%	20%	30%
Kwota:	- zł	73 867,80 zł	147 735,60 zł	221 603,40 zł

## SPŁATA

RAZEM:	BEZ UWZGLĘDNIENIA UMORZENIA			Z UWZGLĘDNIENIEM UMORZENIA		
	KAPITAŁ	ODSETKI	RAZEM	KAPITAŁ	ODSETKI	RAZEM
	738 610,00 zł	11 331,85 zł	749 941,85 zł	517 027,00 zł	8 128,10 zł	525 155,10 zł

Ul. Zamiany 16 - klatka II



**ADRES OBIEKTU: UL. ZAMIANY 16, KLATKA II**

DZIAŁKA NR EW. 4/17 OBRĘBU 1-10-09

LOKALIZACJA NA TERENIE, OBJĘTYM MPZP.

TEREN TEN OZNACZONY JEST NA RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI OSIEDLA STOKŁOSY - CZĘŚĆ B SYMBOLEM B.13.MW. PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR LXIX/1902/2018 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY Z DNIA 14 CZERWCA 2018 R.

**OZNACZENIA:**

- - - granice działek
- granice terenu / stref wg mpzp.
- planowana lokalizacja windy / platformy podnośnikowej
- ⊠ planowana lokalizacja zewnętrznego podnośnika dla niepełnosprawnych
- planowany chodnik / mostek
- istniejący teren utwardzony (chodnik, jezdnia)

Łączna powierzchnia, zajęta przez inwestycję: przyjęto 13,00 m<sup>2</sup>

TYP WINDY / PLATFORMY 2

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:		
ZAMIERZENIE BUDOWLANE: DOBUDOWA WINDY OSOBOWEJ / / PLATFORMY PODNOŚNIKOWEJ W BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NA TERENIE SB-M "STOKŁOSY" W WARSZAWIE		
INWESTOR:	SBM "STOKŁOSY" 02 - 786 Warszawa, ul. Jastrzębowskiego 22	
FAZA:	PROJEKT KONCEPCYJNY / ANALIZA	
TYTUŁ RYSUNKU:	<b>SYTUACJA NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ MIASTA</b>	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Beata Krupa Nr upr. MA/022/09	
DATA: V. 2022	SKALA 1: 500	NR RYSUNKU:

# KALKULATOR SPŁAT

Uwaga: poniższa kalkulacja ma jedynie charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

## PARAMETRY POŻYCZKI

Kwota pożyczki	468 894,00 zł
Łączny okres finansowania (w miesiącach)	240
Data zawarcia umowy:	2022-07-01
Data pierwszej płatności odsetek:	2022-07-20
Data pierwszej płatności kapitału:	2023-02-01
Stopa procentowa (umowna):	0,15%

## URUCHOMIENIE

	Data uruchomienia	Kwota
transza 1	2022-07-01	468 894,00 zł
transza 2		
transza 3		

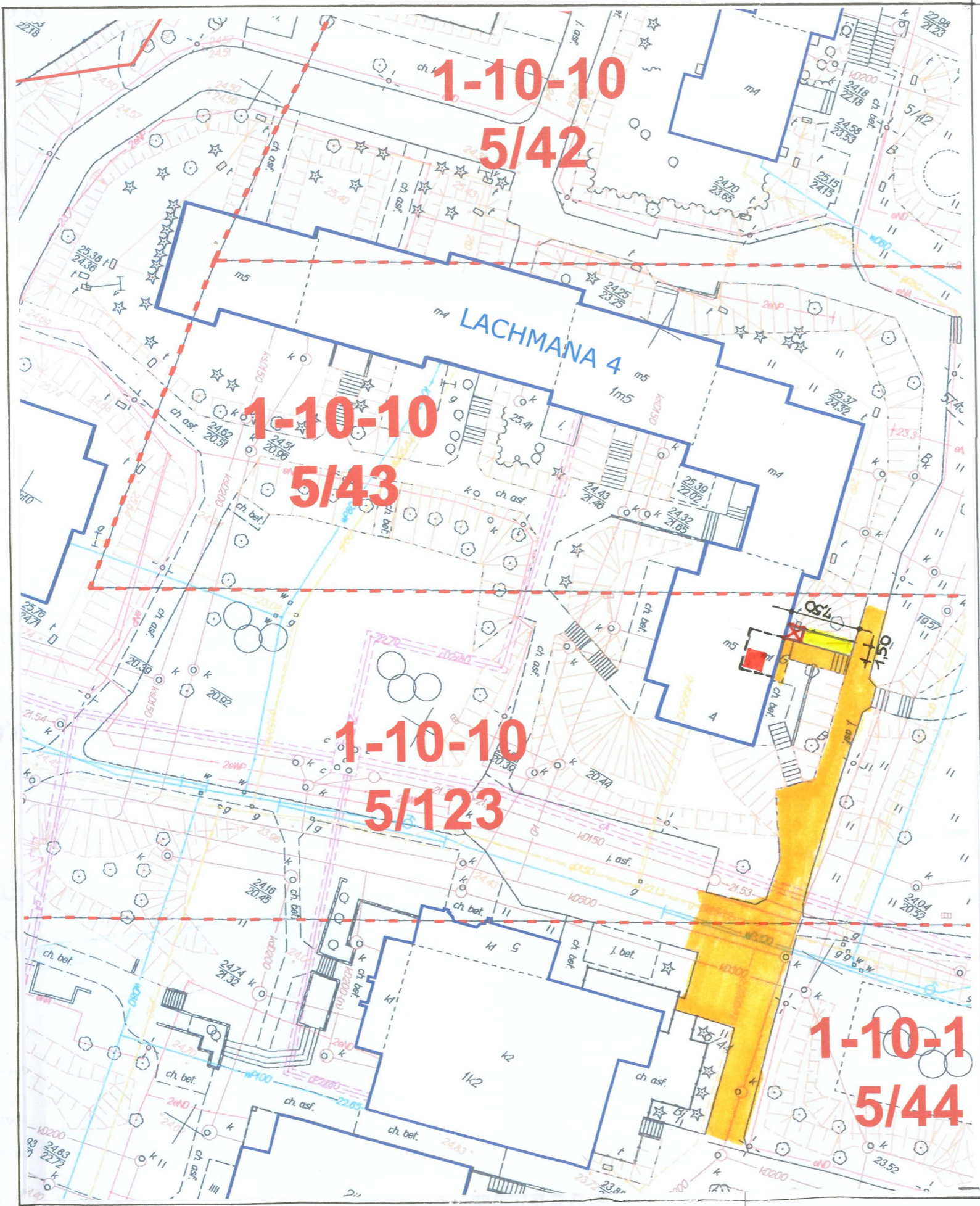
## UMORZENIE

Kryterium:	Terytorialne	Budynku	Społeczne	RAZEM:
Wielkość:	0%	10%	20%	30%
Kwota:	- zł	46 889,40 zł	93 778,80 zł	140 668,20 zł

## SPŁATA

RAZEM:	BEZ UWZGLĘDNIENIA UMORZENIA			Z UWZGLĘDNIENIEM UMORZENIA		
	KAPITAŁ	ODSETKI	RAZEM	KAPITAŁ	ODSETKI	RAZEM
	468 796,00 zł	7 192,38 zł	475 988,38 zł	328 064,00 zł	5 157,61 zł	333 221,61 zł

Ul. Lachmana 4 - klatka I



**ADRES OBIEKTU: UL. LACHMANA 4, KLATKA I**

DZIAŁKI NR EW. 5/42, 5/43 i 5/123 OBRĘBU 1-10-10  
KLATKA NR I NA DZIAŁCE NR EW. 5/123 OBRĘBU 1-10-10

LOKALIZACJA NA TERENIE, NIE OBJĘTYM MPZP.

**OZNACZENIA:**

- granice działek
- planowana lokalizacja windy / platformy podnośnikowej
- ⊠ planowana lokalizacja zewnętrznego podnośnika dla niepełnosprawnych
- planowana pochylnia dla niepełnosprawnych
- istniejący teren utwardzony (chodnik, jezdnia)

Łączna powierzchnia, zajęta przez inwestycję: przyjęto 55,00 m<sup>2</sup>, w tym:  
winda dostawna z podszyciem ~2,50 x 2,50 m = 6,25 m<sup>2</sup>  
planowany chodnik / mostek wraz z podnośnikiem zewn. dla niepełnosprawnych ~11,25 m<sup>2</sup>

TYP WINDY / PLATFORMY 2



NAZWA I ADRES INWESTYCJI: <b>ZAMIERZENIE BUDOWLANE: DOBUDOWA WINDY OSOBOWEJ /          / PLATFORMY PODNOŚNIKOWEJ          W BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH          NA TERENIE SB-M "STOKŁOSY" W WARSZAWIE</b>		
INWESTOR:	SBM "STOKŁOSY" 02 - 786 Warszawa, ul. Jastrzębowskiego 22	
FAZA:	PROJEKT KONCEPCYJNY / ANALIZA	
TYTUŁ RYSUNKU:	<b>SYTUACJA NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ MIASTA</b>	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Beata Krupa Nr upr. MA/022/09	
DATA: V. 2022	SKALA 1: 500	NR RYSUNKU: 16



# KALKULATOR SPŁAT

Uwaga: poniższa kalkulacja ma jedynie charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

## PARAMETRY POŻYCZKI

Kwota pożyczki	466 626,00 zł
Łączny okres finansowania (w miesiącach)	240
Data zawarcia umowy:	2022-07-01
Data pierwszej płatności odsetek:	2022-07-20
Data pierwszej płatności kapitału:	2023-02-01
Stopa procentowa (umowna):	0,15%

## URUCHOMIENIE

	Data uruchomienia	Kwota
transza 1	2022-07-01	466 626,00 zł
transza 2		
transza 3		

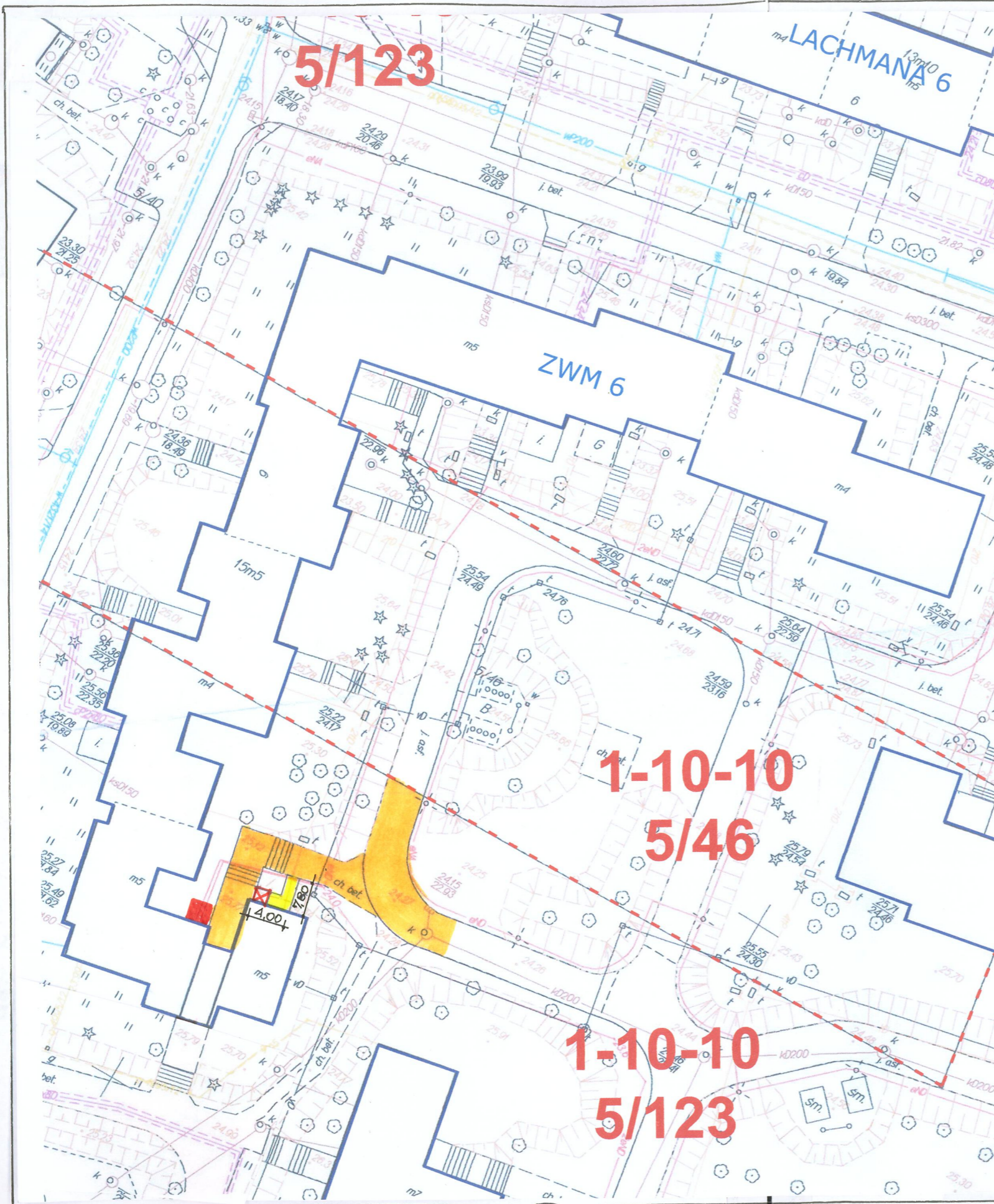
## UMORZENIE

Kryterium:	Terytorialne	Budynku	Spółeczne	RAZEM:
Wielkość:	0%	10%	20%	30%
Kwota:	- zł	46 662,60 zł	93 325,20 zł	139 987,80 zł

## SPŁATA

RAZEM:	BEZ UWZGLĘDNIENIA UMORZENIA			Z UWZGLĘDNIENIEM UMORZENIA		
	KAPITAŁ	ODSETKI	RAZEM	KAPITAŁ	ODSETKI	RAZEM
	466 466,00 zł	7 156,69 zł	473 622,69 zł	326 433,00 zł	5 132,02 zł	331 565,02 zł

Ul. Związku Walki Młodych 6 - klatka VIII



ADRES OBIEKTU: UL. ZWM 6, KLATKA VIII

DZIAŁKI NR EW. 5/46 i 5/123 OBREBU 1-10-10  
KLATKA NR VIII NA DZIAŁCE NR EW. 5/123 OBREBU 1-10-10

LOKALIZACJA NA TERENIE, NIE OBJĘTYM MPZP.

OZNACZENIA:

- granice działek
- planowana lokalizacja windy / platformy podnośnikowej
- ⊠ planowana lokalizacja zewnętrznego podnośnika dla niepełnosprawnych
- planowany chodnik / mostek
- istniejący teren utwardzony (chodnik, jezdnia)

Łączna powierzchnia, zajęta przez inwestycję: przyjęto 21,75 m<sup>2</sup>, w tym:  
winda dostawna z podsybiem ~2,50 x 2,50 m = 6,25 m<sup>2</sup>  
planowany chodnik / mostek wraz z podnośnikiem zewn. dla niepełnosprawnych ~15,50 m<sup>2</sup>

TYP WINDY / PLATFORMY 1 (DOSTAWNA)

NAZWA I ADRES INWESTYCJI: ZAMIERZENIE BUDOWLANE: DOBUDOWA WINDY OSOBOWEJ / / PLATFORMY PODNOŚNIKOWEJ W BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NA TERENIE SB-M "STOKŁOSY" W WARSZAWIE		
INWESTOR:	SBM "STOKŁOSY" 02 - 786 Warszawa, ul. Jastrzębowskiego 22	
FAZA:	PROJEKT KONCEPCYJNY / ANALIZA	
TYTUŁ RYSUNKU:	SYTUACJA NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ MIASTA	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Beata Krupa Nr upr. MA/022/09	
DATA: V. 2022	SKALA 1: 500	NR RYSUNKU: 9

# KALKULATOR SPŁAT

Uwaga: poniższa kalkulacja ma jedynie charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

## PARAMETRY POŻYCZKI

Kwota pożyczki	745 374,00 zł
Łączny okres finansowania (w miesiącach)	240
Data zawarcia umowy:	2022-07-01
Data pierwszej płatności odsetek:	2022-07-20
Data pierwszej płatności kapitału:	2023-02-01
Stopa procentowa (umowna):	0,15%

## URUCHOMIENIE

	Data uruchomienia	Kwota
transza 1	2022-07-01	745 374,00 zł
transza 2		
transza 3		

## UMORZENIE

Kryterium:	Terytorialne	Budynku	Spółeczne	RAZEM:
Wielkość:	0%	10%	20%	30%
Kwota:	- zł	74 537,40 zł	149 074,80 zł	223 612,20 zł

## SPŁATA

	BEZ UWZGLĘDNIENIA UMORZENIA			Z UWZGLĘDNIENIEM UMORZENIA		
	KAPITAŁ	ODSETKI	RAZEM	KAPITAŁ	ODSETKI	RAZEM
RAZEM:	745 367,00 zł	11 435,46 zł	756 802,46 zł	521 687,00 zł	8 201,39 zł	529 888,39 zł

Dziękuję za uwagę!



*30 lat*

**STOKŁOSY**

---

**SPÓŁDZIELNIA  
BUDOWLANO-  
MIESZKANIOWA**

OD 1992 ROKU